

DSS
ÉPÍTÉSZ IRODA

VÉRHALOM TÉR 7B
MEGLÉVŐ VILLAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA
2023.02.07.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Archív fotók

Azonosító szám

A-TK.01

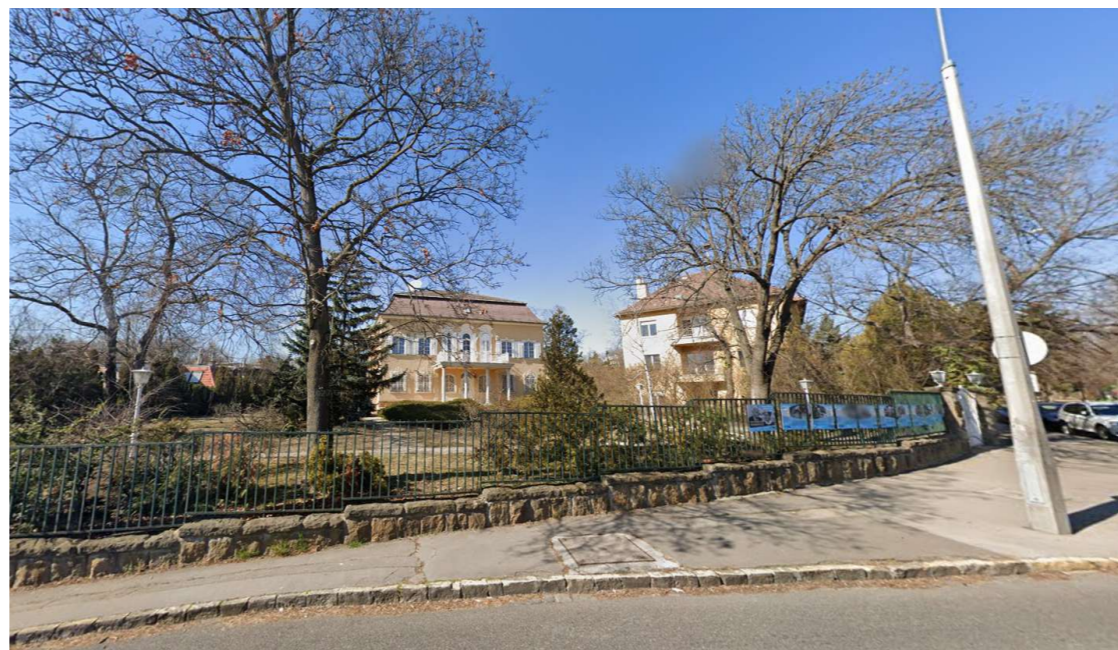
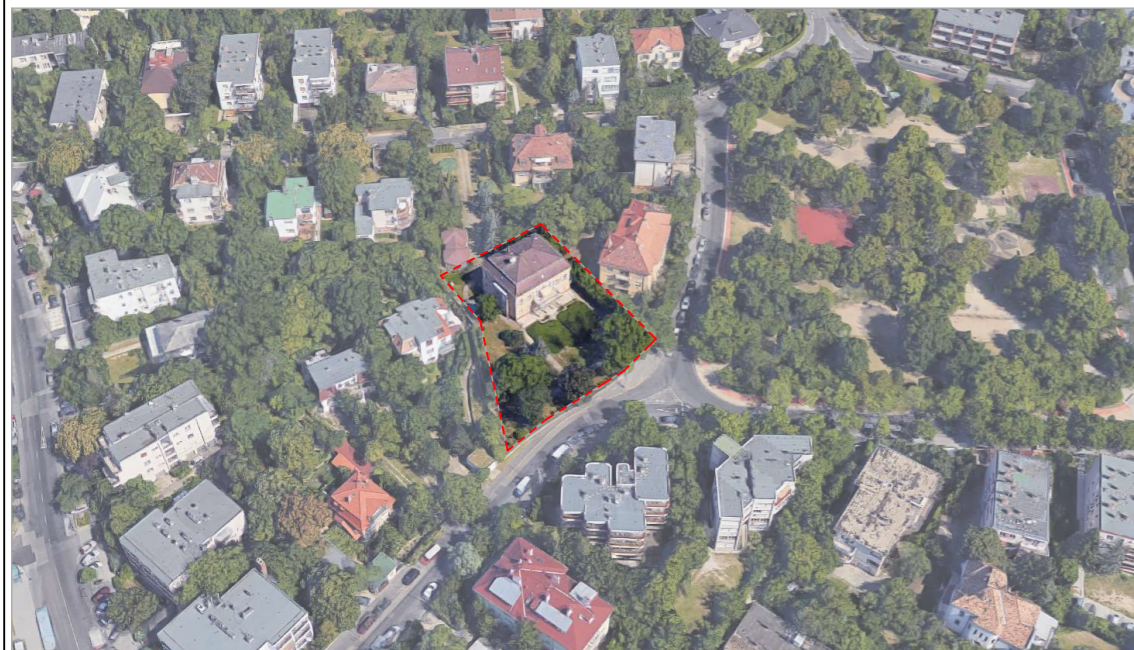
Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező
D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta
Vázlaterv

Terv típusa
Településképi dokumentáció

Terv neve
Fotódokumentáció - Környezet

Azonosító szám
A-TK.02

Lépték

Fájlnév
VH7_ET01

Dátum
2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta
Vázlaterv

Terv típusa
Településképi dokumentáció

Terv neve
Fotódokumentáció - Tervezési helyszín

Azonosító szám A-TK.03	Lépték
----------------------------------	--------

Fájlnév VH7_ET01	Dátum 2023. 08. 25.
----------------------------	-------------------------------

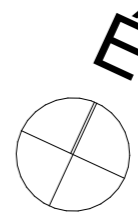
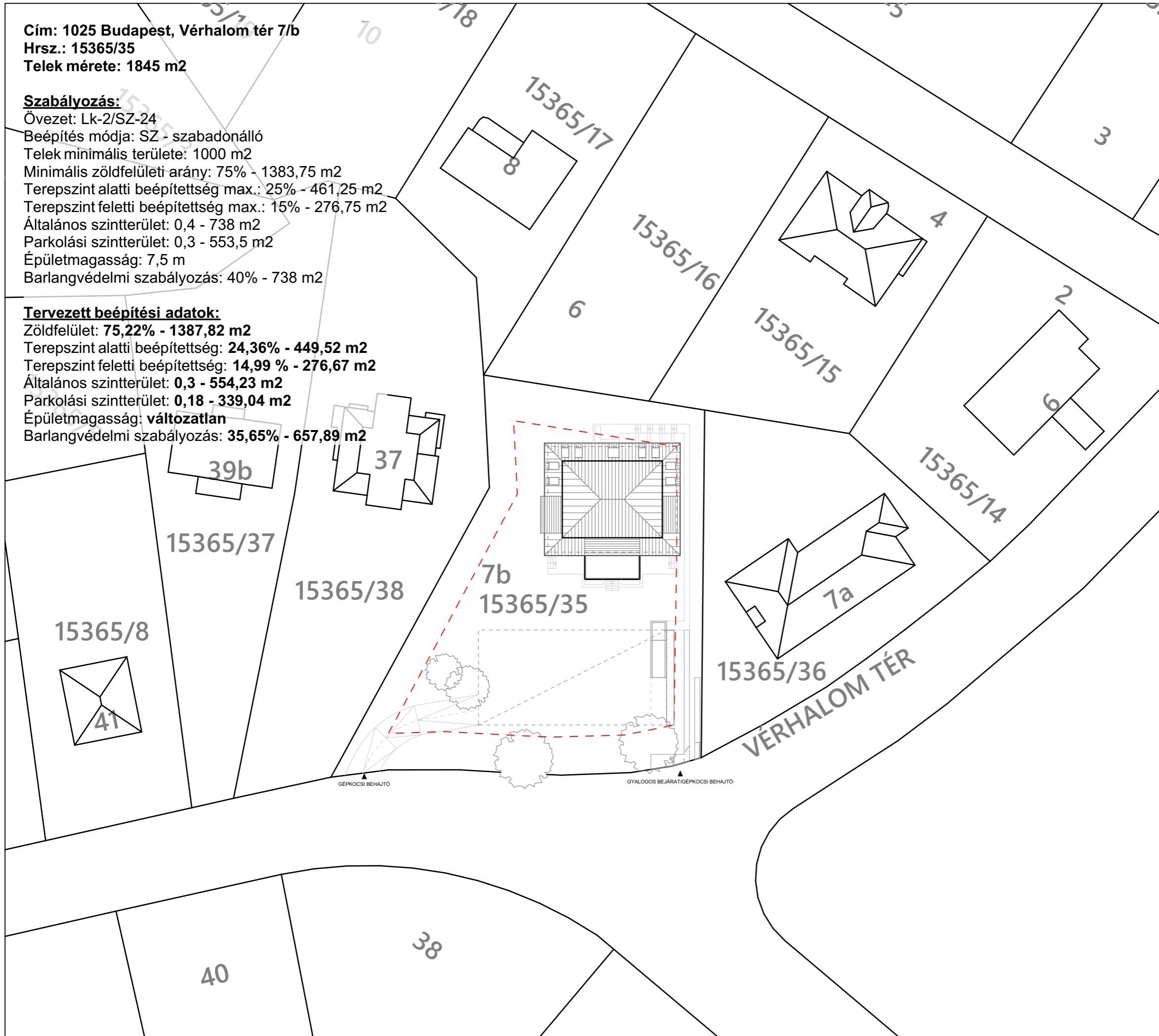
Cím: 1025 Budapest, Vérhalom tér 7/b
Hrsz.: 15365/35
Telek mérete: 1845 m²

Szabályozás:

Övezet: Lk-2/SZ-24
Beépítés módja: SZ - szabadonálló
Telek minimális területe: 1000 m²
Minimális zöldfelületi arány: 75% - 1383,75 m²
Terepszint alatti beépítettség max.: 25% - 461,25 m²
Terepszint feletti beépítettség max.: 15% - 276,75 m²
Általános szintterület: 0,4 - 738 m²
Parkolási szintterület: 0,3 - 553,5 m²
Épületmagasság: 7,5 m
Barlangvédelmi szabályozás: 40% - 738 m²

Tervezett beépítési adatok:

Zöldfelület: 75,22% - 1387,82 m²
Terepszint alatti beépítettség: 24,36% - 449,52 m²
Terepszint feletti beépítettség: 14,99% - 276,67 m²
Általános szintterület: 0,3 - 554,23 m²
Parkolási szintterület: 0,18 - 339,04 m²
Épületmagasság: változatlan
Barlangvédelmi szabályozás: 35,65% - 657,89 m²



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Átnézeti helyszínrajz

Azonosító szám

A-TK.04

Lépték

1:500

Fájlnev

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.

Cím: 1025 Budapest, Vérhalom tér 7/b

Hrsz.: 15365/35

Telek mérete: 1845 m²

Szabályozás:

Övezet: Lk-2/SZ-24

Beépítés módja: SZ - szabadonálló

Telek minimális területe: 1000 m²

Minimális zöldfelületi arány: 75% - 1383,75 m²

Terepszint alatti beépítettség max.: 25% - 461,25 m²

Terepszint feletti beépítettség max.: 15% - 276,75 m²

Általános szintterület: 0,4 - 738 m²

Parkolási szintterület: 0,3 - 553,5 m²

Épületmagasság: 7,5 m

Barlangvédelmi szabályozás: 40% - 738 m²

Tervezett beépítési adatok:

Zöldfelület: 75,22% - 1387,82 m²

Terepszint alatti beépítettség: 24,36% - 449,52 m²

Terepszint feletti beépítettség: 14,99% - 276,67 m²

Általános szintterület: 0,3 - 554,23 m²

Parkolási szintterület: 0,18 - 339,04 m²

Épületmagasság: változatlan

Barlangvédelmi szabályozás: 35,65% - 657,89 m²

65/38

7b

15365/35

15365/36

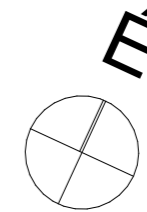
Terepszint alatti parkoló - 8 db

garázs feljáró

vizfelület

GÉPKOCSI BEHAJTÓ

GYALOGOS BEJÁRAT/GÉPKOCSI BEHAJTÓ



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.

1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás

1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉS Z I R O D A

D55 Építész Iroda

1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Helyszínrajz

Azonosító szám

A-TK.05

Lépték

1:200

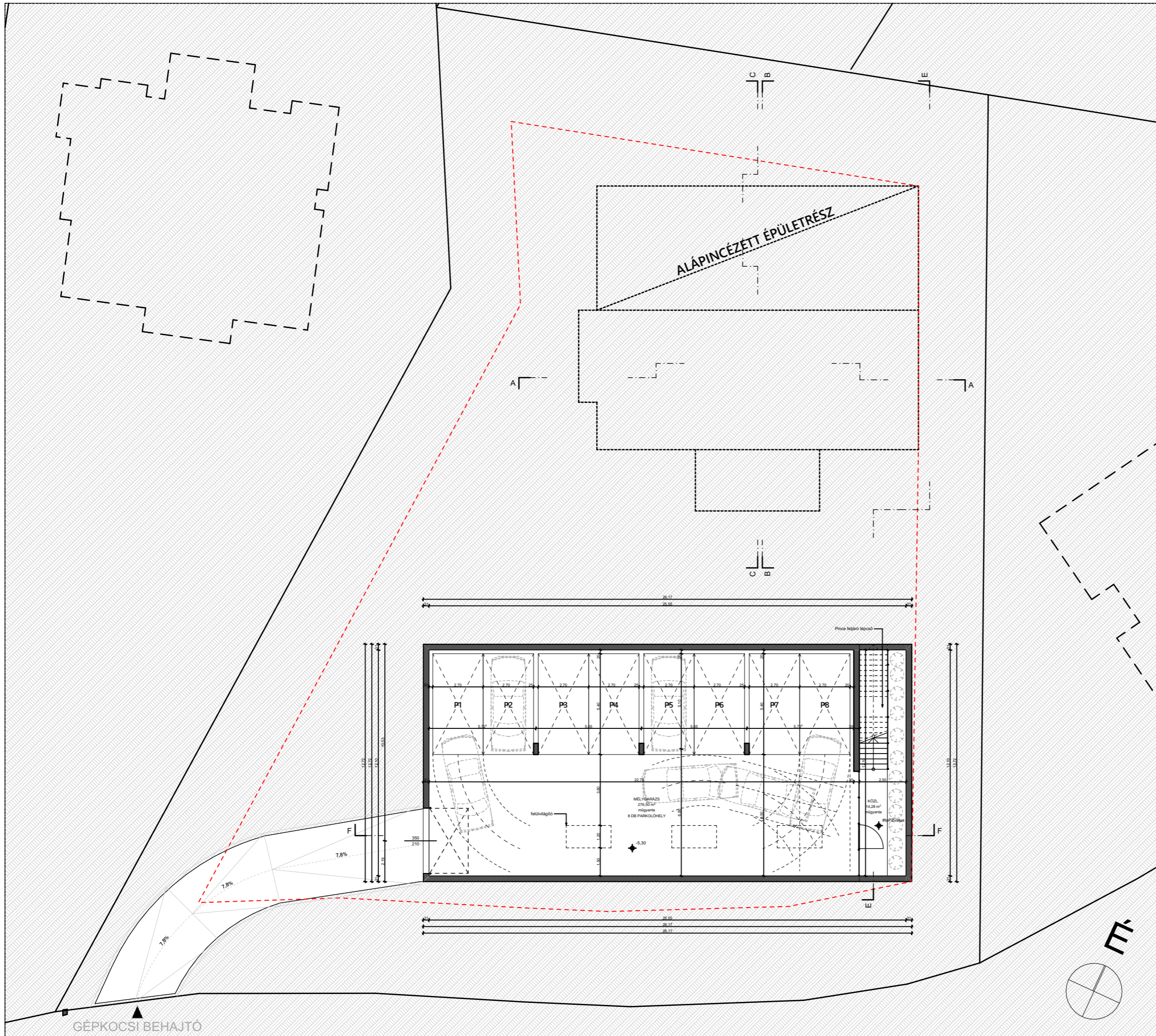
Fájlnév

VH7_ET01

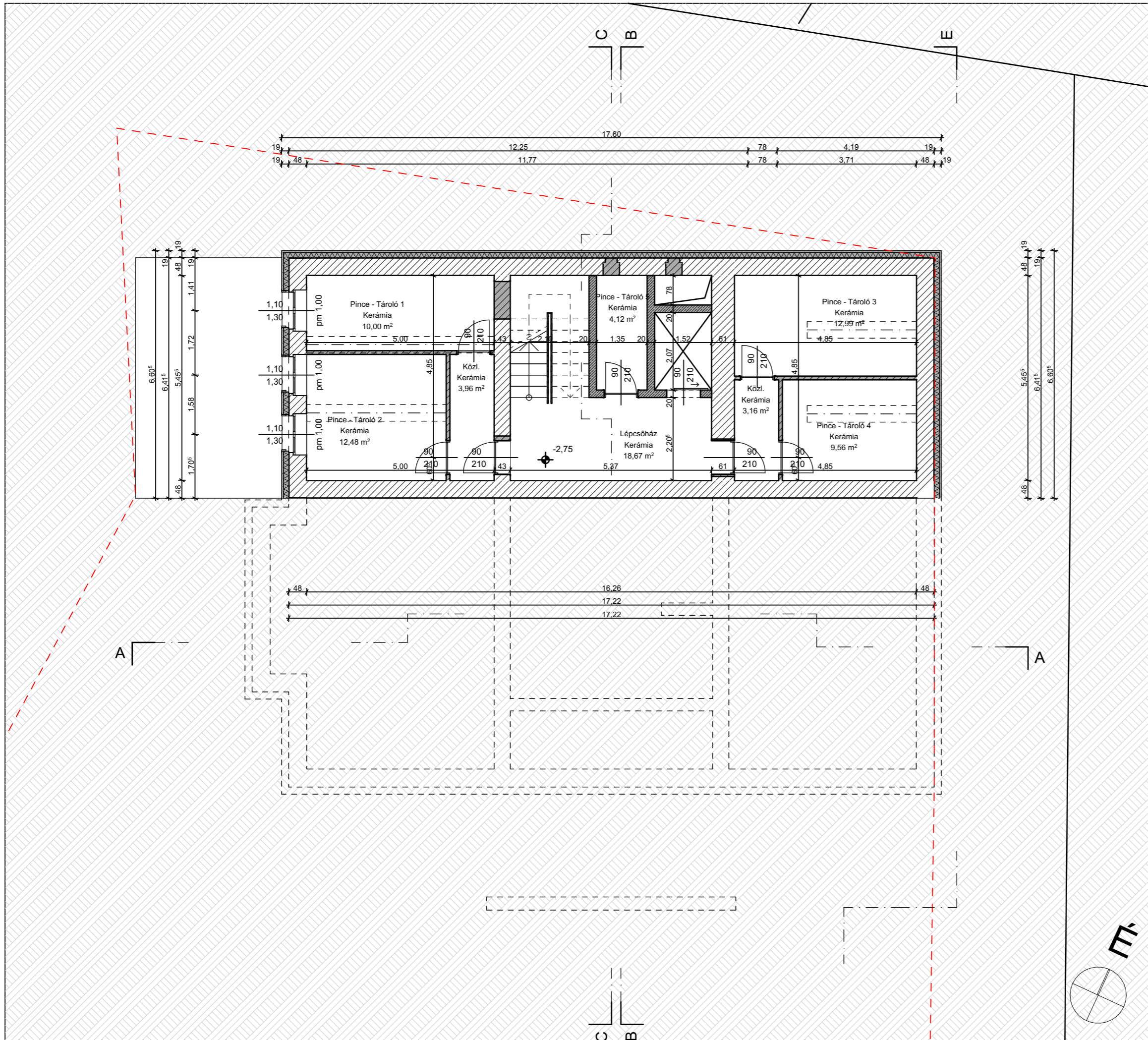
Dátum

2023. 08. 25.

VÉRHALOM



Jelmagyarázat		
	Falazott fal - Meglévő	
	Falazott fal - Új	
	Utólagos hőszigetelés	
	Új vasbeton szerkezet	
Terv: ±0,00 = +211,75		
Megrendelő Flovestor Passage Kft. 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37		
Projekt VH7 Göncz Árpád villa felújítás 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35		
Generál tervező D55 ÉPÍTÉSZ IRODA		
D55 Építész Iroda 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64. tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu		
Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradai Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	
Tervfajta	Vázlaterv	
Terv típusa	Településképi dokumentáció	
Terv neve	Parkoló	
Azonosító szám	A-TK.06	Lépték 1:200, 1:100
Fájlnév	VH7_ET01	Dátum 2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

- Falazott fal - Meglévő
- Falazott fal - Új
- Utólagos hőszigetelés
- Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradai Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

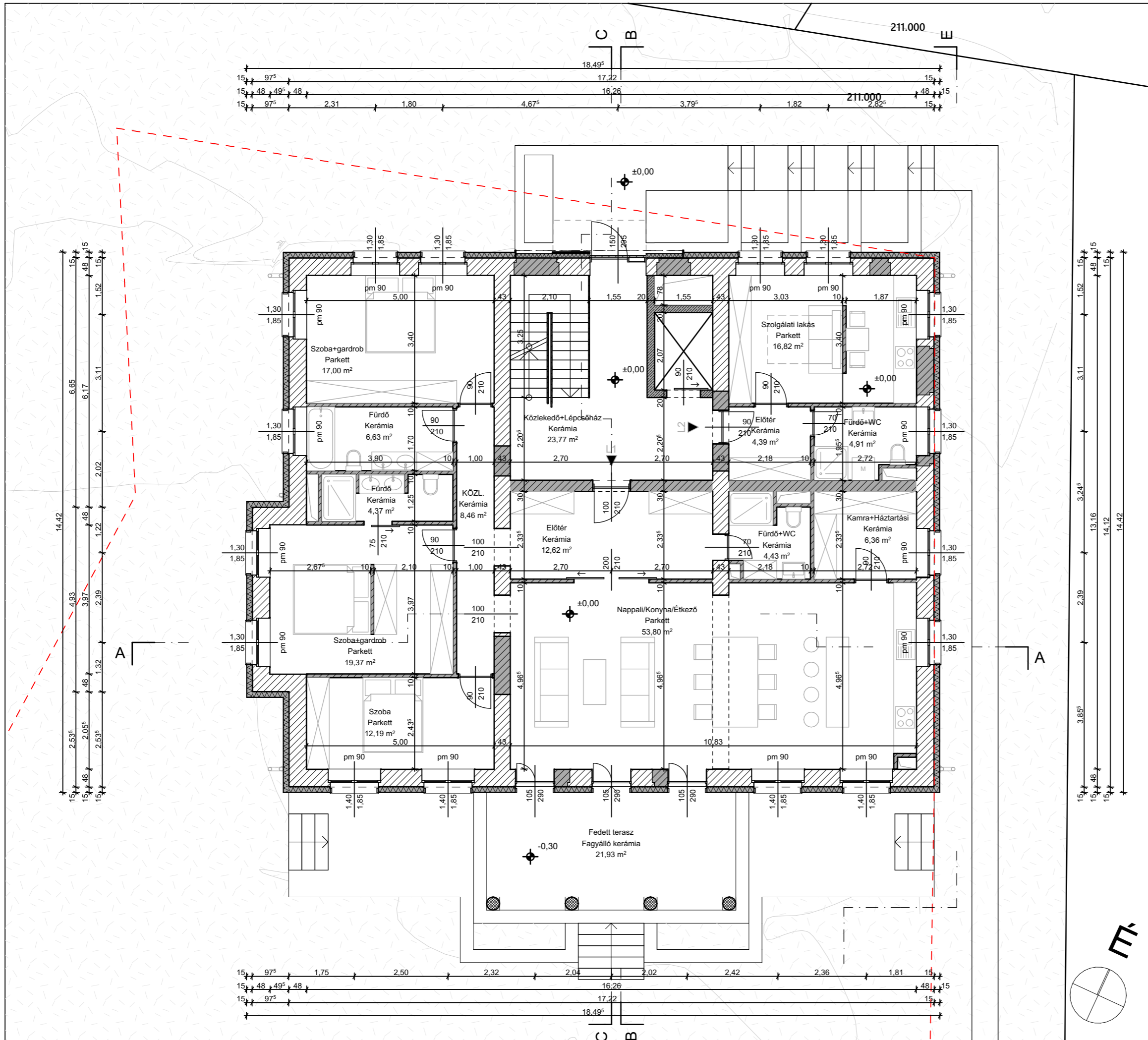
Tervfajta **Vázlaterv**

Terv típusa **Településképi dokumentáció**

Terv neve **Pinceszint**

Azonosító szám **A-TK.07** Lépték **1:100**

Fájlnév **VH7_ET01** Dátum **2023. 08. 25.**



Jelmagyarázat

	Falazott fal - Meglévő
	Falazott fal - Új
	Utólagos hőszigetelés
	Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
 ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
 tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradai Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta
Vázlat

Terv típusa
Településképi dokumentáció

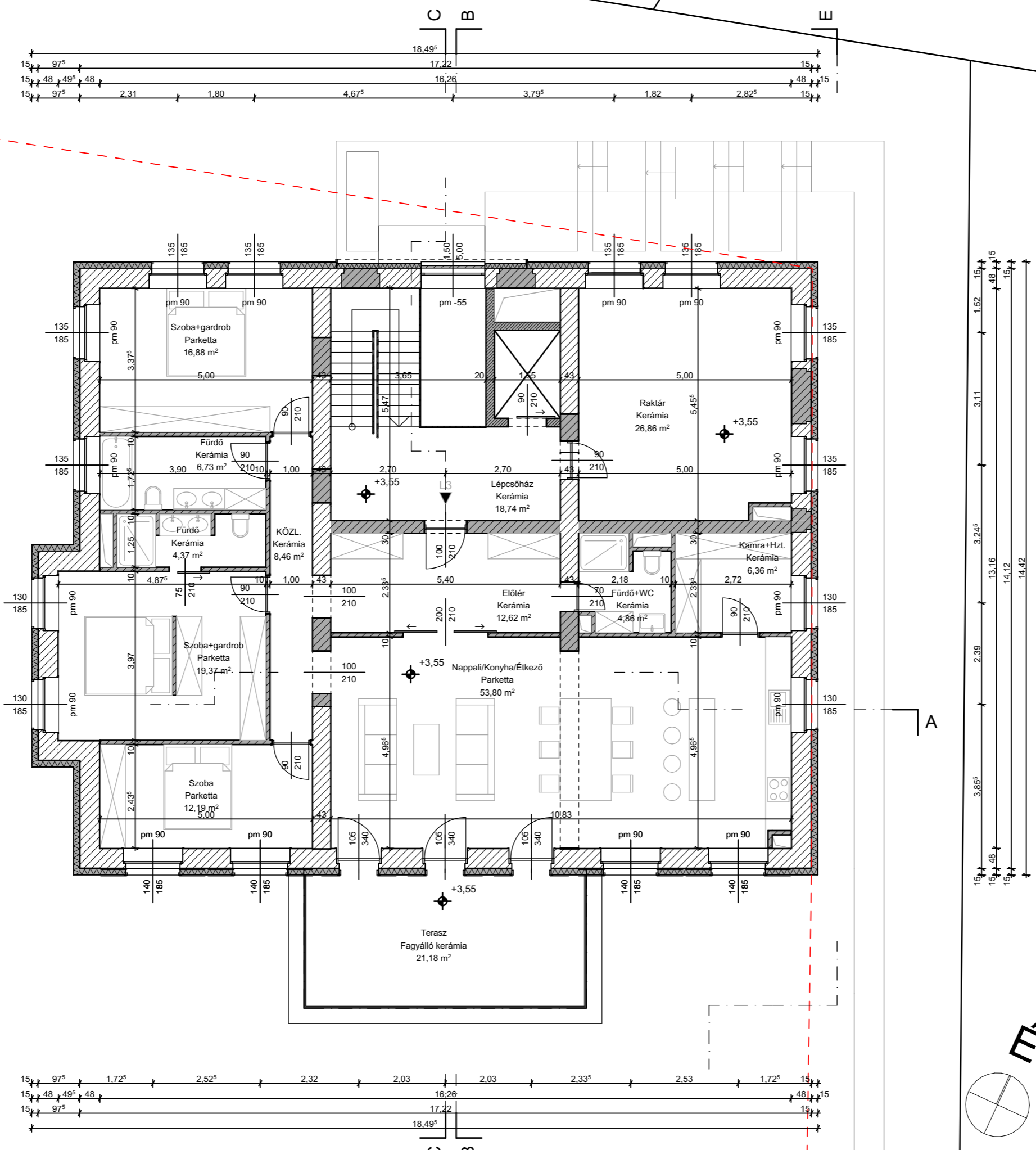
Terv neve
Földszint

Azonosító szám
A-TK.08

Lépték
1:100

Fájlnév
VH7_ET01

Dátum
2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

	Falazott fal - Meglévő
	Falazott fal - Új
	Utólagos hőszigetelés
	Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
 ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
 tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

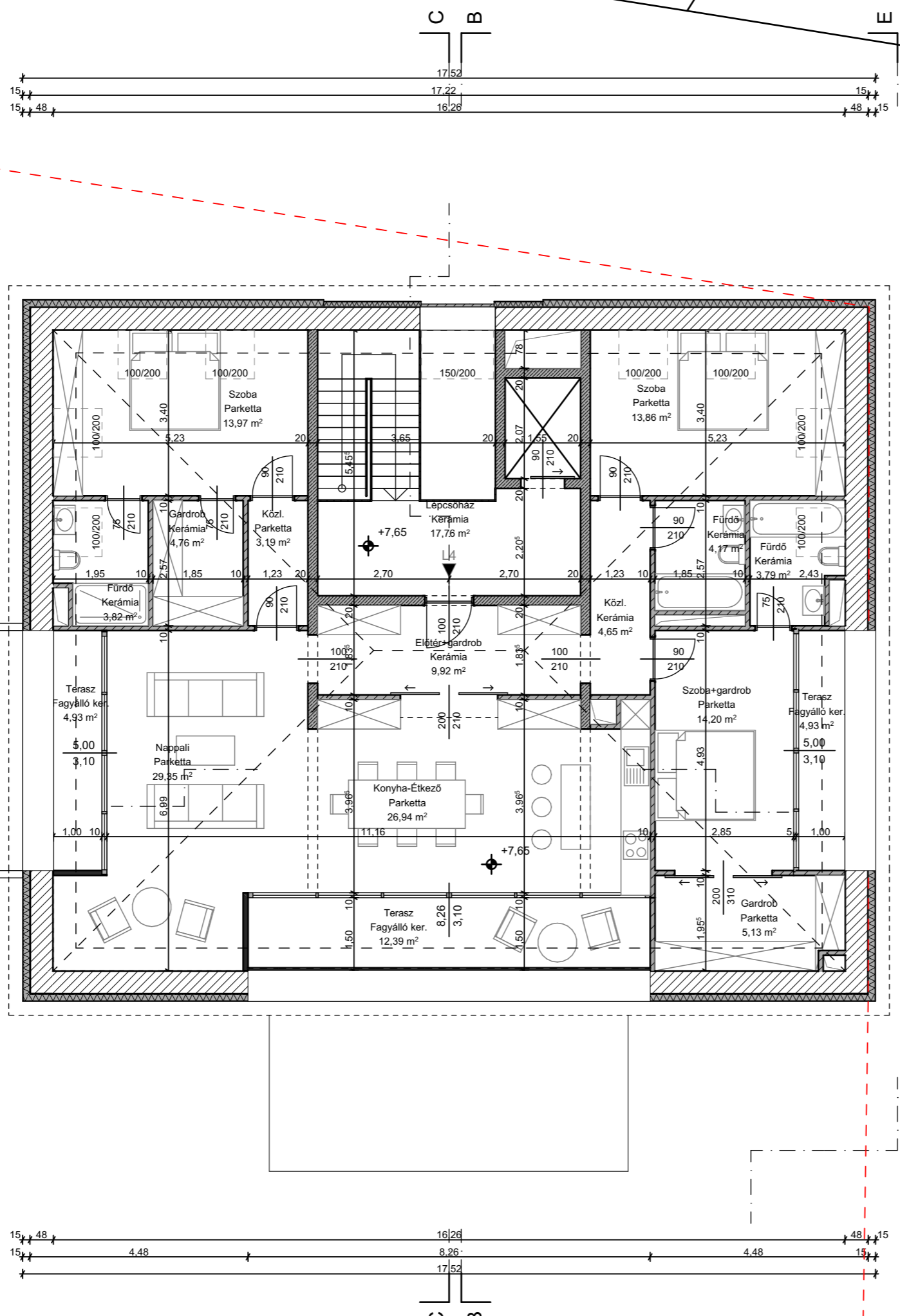
Tervfajta
Vázlaterv

Terv típusa
Településképi dokumentáció

Terv neve
1. Emelet

Azonosító szám A-TK.09	Lépték 1:100
----------------------------------	------------------------

Fájlnév VH7_ET01	Dátum 2023. 08. 25.
----------------------------	-------------------------------



Jelmagyarázat

	Falazott fal - Meglévő
	Falazott fal - Új
	Utólagos hőszigetelés
	Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
 ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
 tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

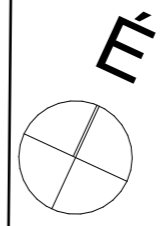
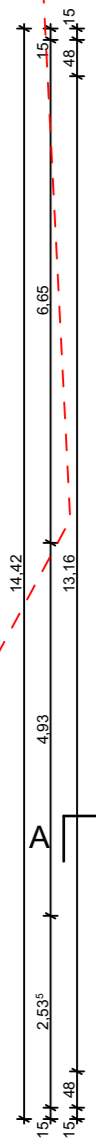
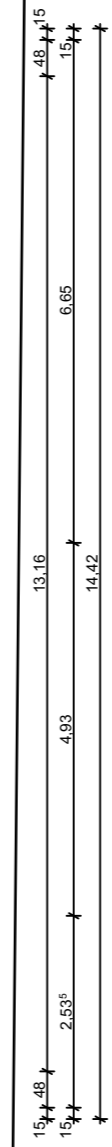
Tervfajta
Vázlaterv

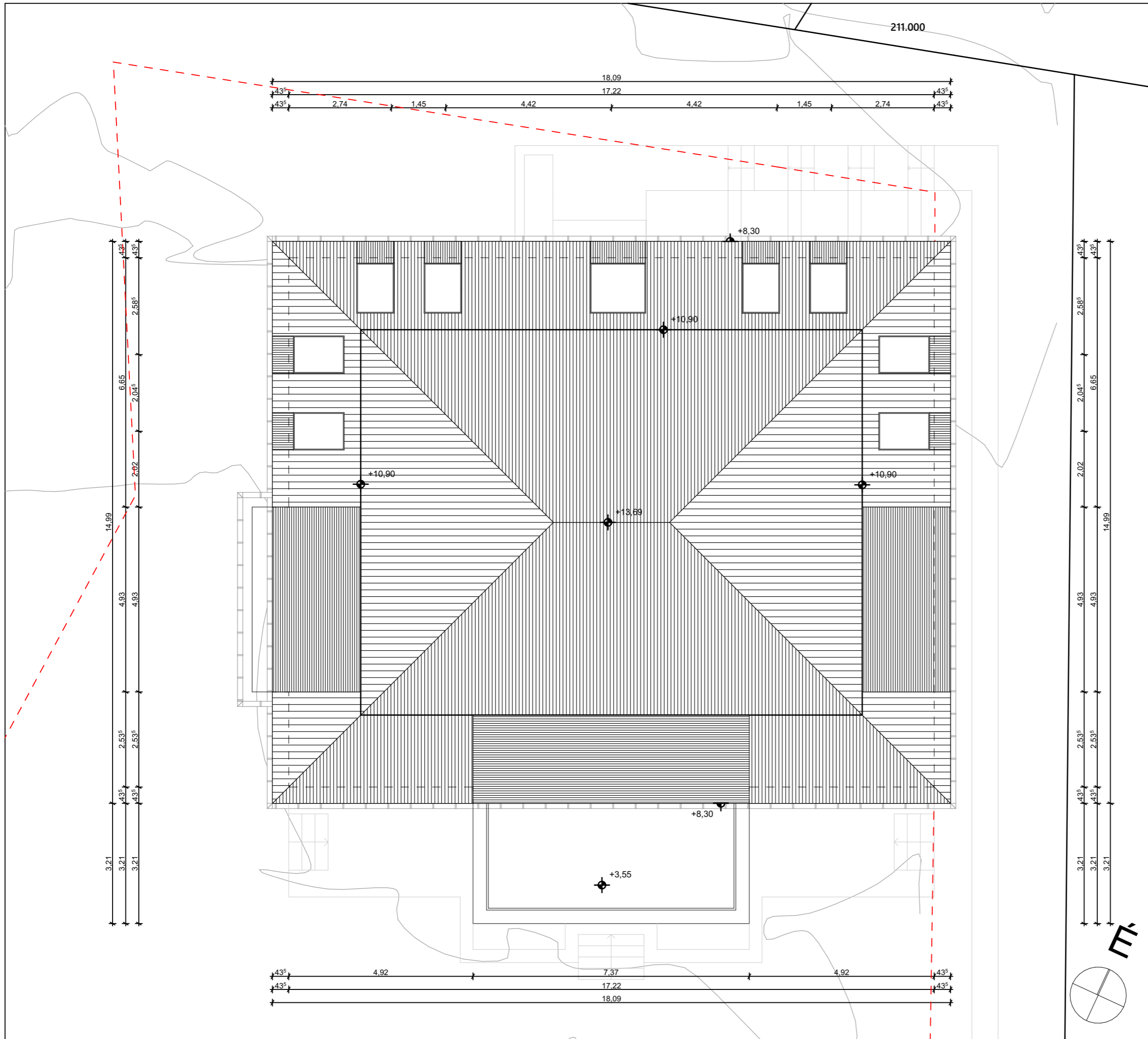
Terv típusa
Településképi dokumentáció

Terv neve
Tetőtér

Azonosító szám A-TK.10	Lépték 1:100
----------------------------------	------------------------

Fájlnév VH7_ET01	Dátum 2023. 08. 25.
----------------------------	-------------------------------





Jelmagyarázat

- Falazott fal - Meglévő
- Falazott fal - Új
- Utólagos hőszigetelés
- Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

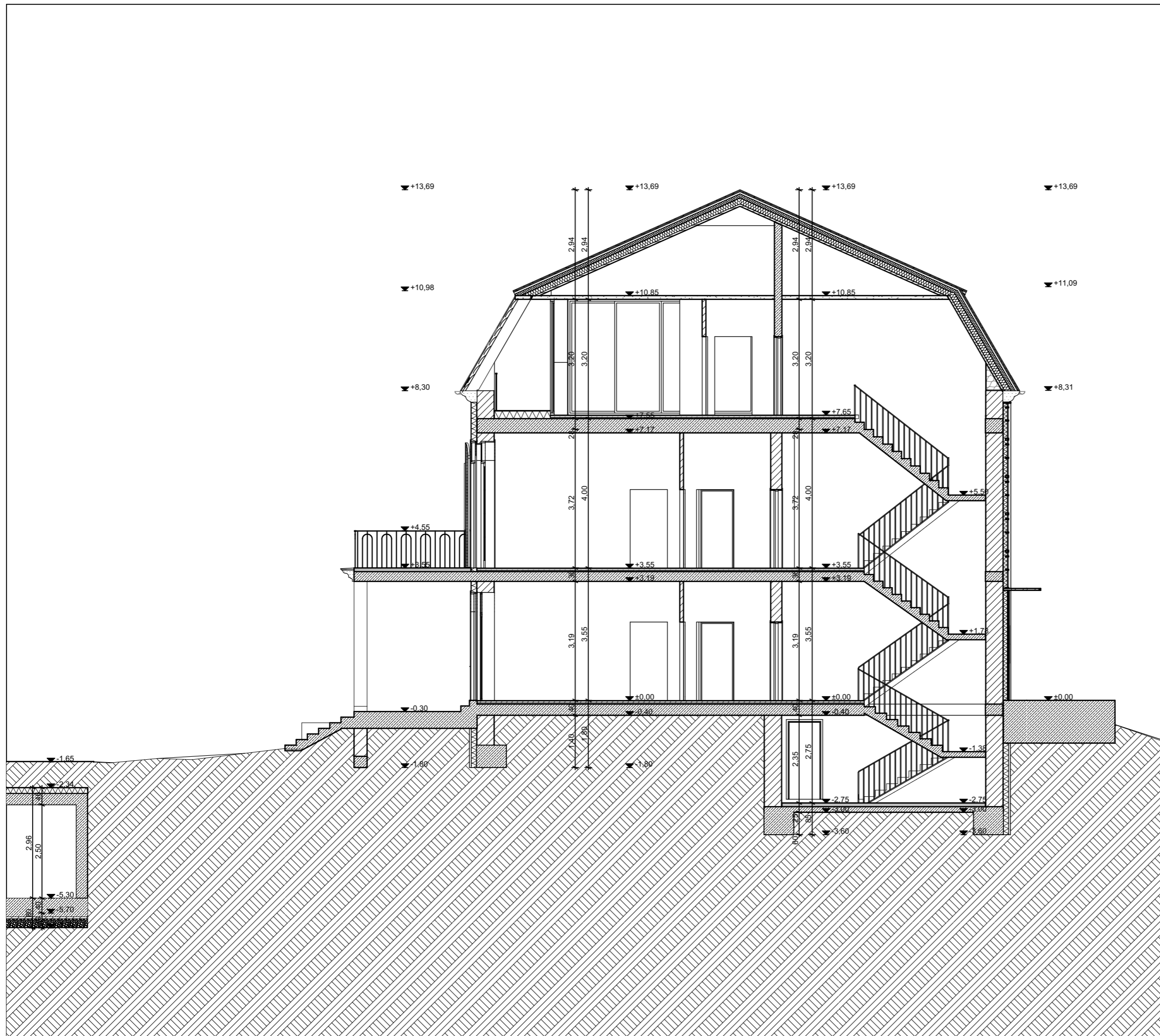
Tervfajta **Vázlaterv**

Terv típusa **Településképi dokumentáció**

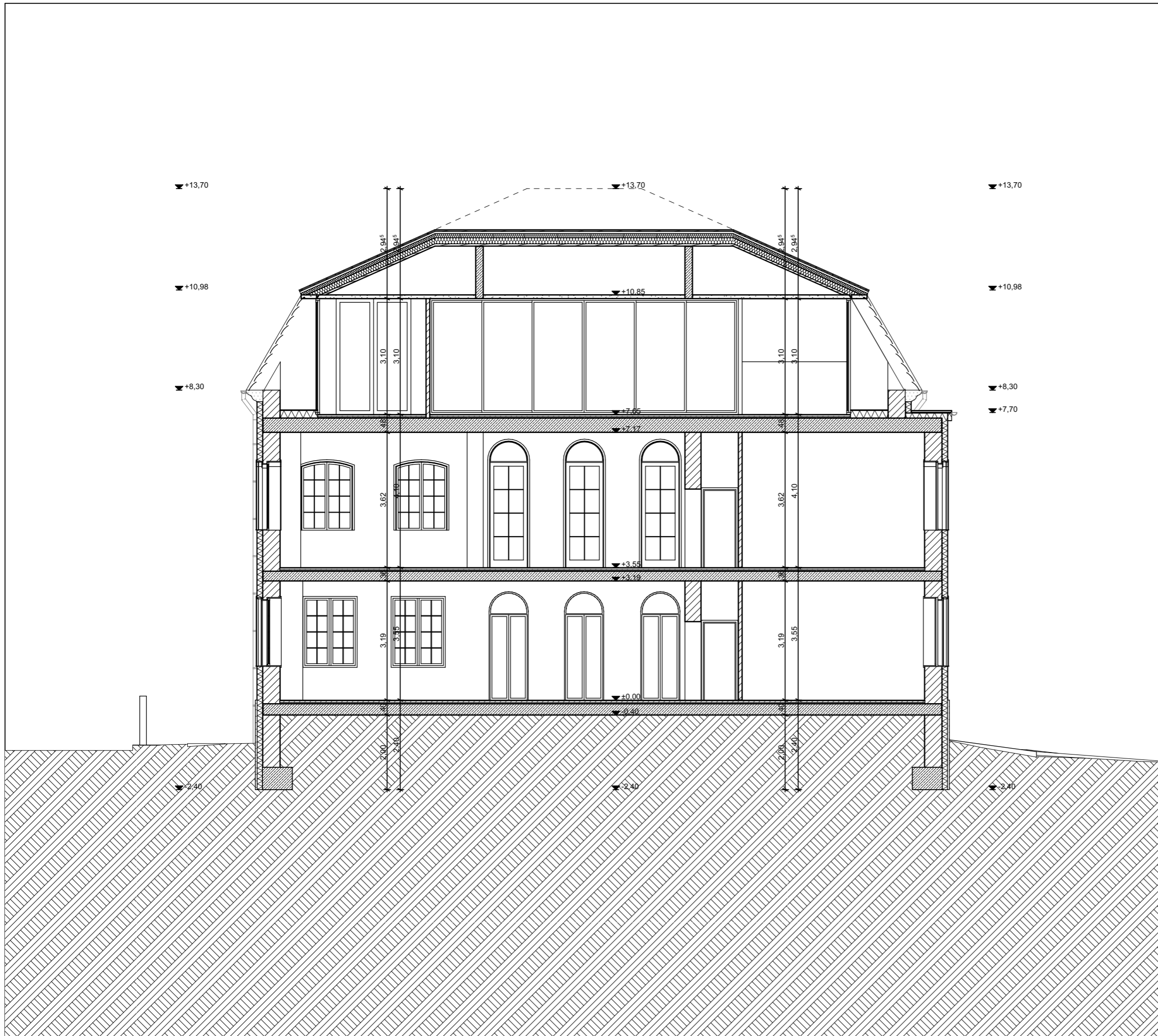
Terv neve **Tetőfelülnézet**

Azonosító szám **A-TK.11** Lépték **1:100**

Fájlnév **VH7_ET01** Dátum **2023. 08. 25.**



Jelmagyarázat		
	Falazott fal - Meglévő	
	Falazott fal - Új	
	Utólagos hőszigetelés	
	Új vasbeton szerkezet	
Terv: ±0,00 = +211,75		
Megrendelő Flovestor Passage Kft. 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37		
Projekt VH7 Göncz Árpád villa felújítás 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35		
Generál tervező		
D55 ÉPÍTÉSZ IRODA		
D55 Építész Iroda 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64. tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu		
Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	
Tervfajta	Vázlaterv	
Terv típusa	Településképi dokumentáció	
Terv neve	C-C Metszet	
Azonosító szám	A-TK.12	Lépték 1:100
Fájlnev	VH7_ET01	Dátum 2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

-  Falazott fal - Meglévő
-  Falazott fal - Új
-  Utólagos hőszigetelés
-  Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37




Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlat

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

A-A Metszet

Azonosító szám

A-TK.13

Lépték

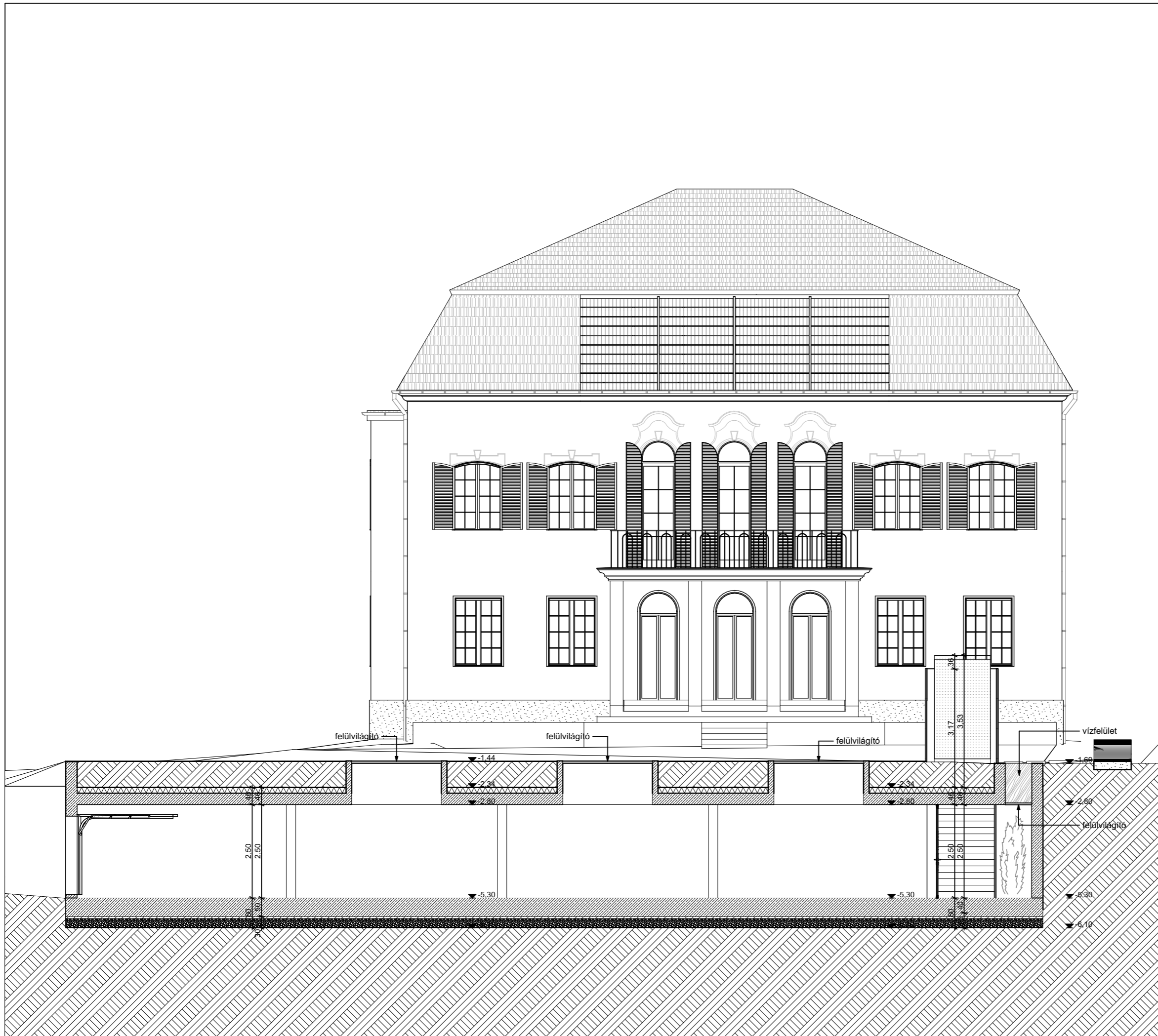
1:100

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

- Falazott fal - Meglévő
- Falazott fal - Új
- Utólagos hőszigetelés
- Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

F-F Metszet

Azonosító szám

A-TK.14

Lépték

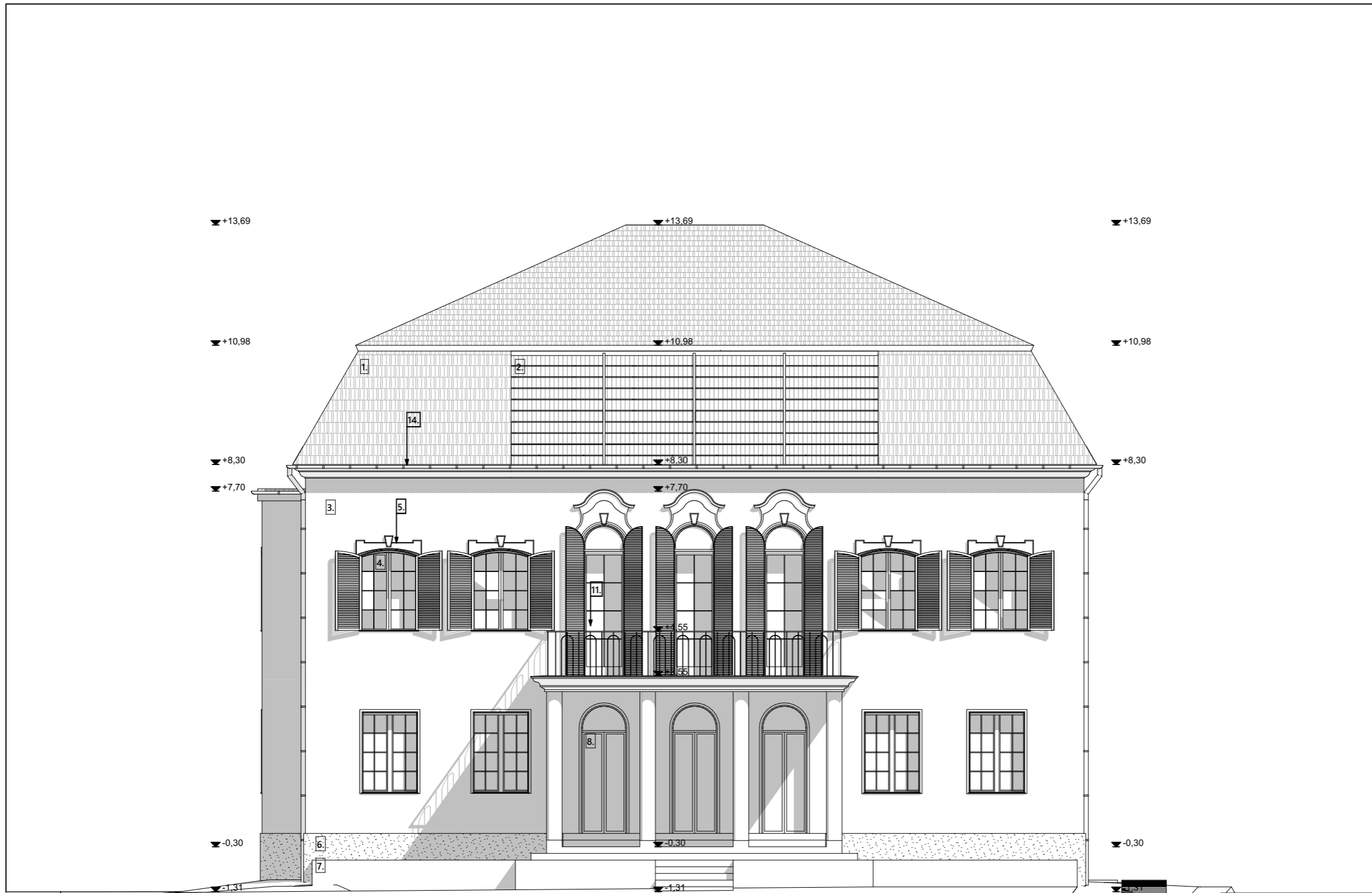
1:100

Fájlnev

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Cserép tetőfedés | 8. Új homlokzati nyílászáró meglévővel egyező |
| 2. Mozgatható kerámia árnyékoló | 9. Fémlemez cseréppel megegyező színben |
| 3. Homlokzat vakolat RAL9003 színben | 10. Bejárati előtető RAL9006 színben |
| 4. Meglévő homlokzati nyílászáró | 11. Új acélkorlát RAL9006 színben |
| 5. Meglévő homlokzati ablakkeretezés | 12. Finombeton homlokzat burkolat |
| 6. Meglévő kő lábazat | 13. Új tetősík ablak |
| 7. Kő burkolatú előlépcső | 14. Ereszcatorna RAL9006 színben |

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Déli homlokzat

Azonosító szám

A-TK.15

Lépték

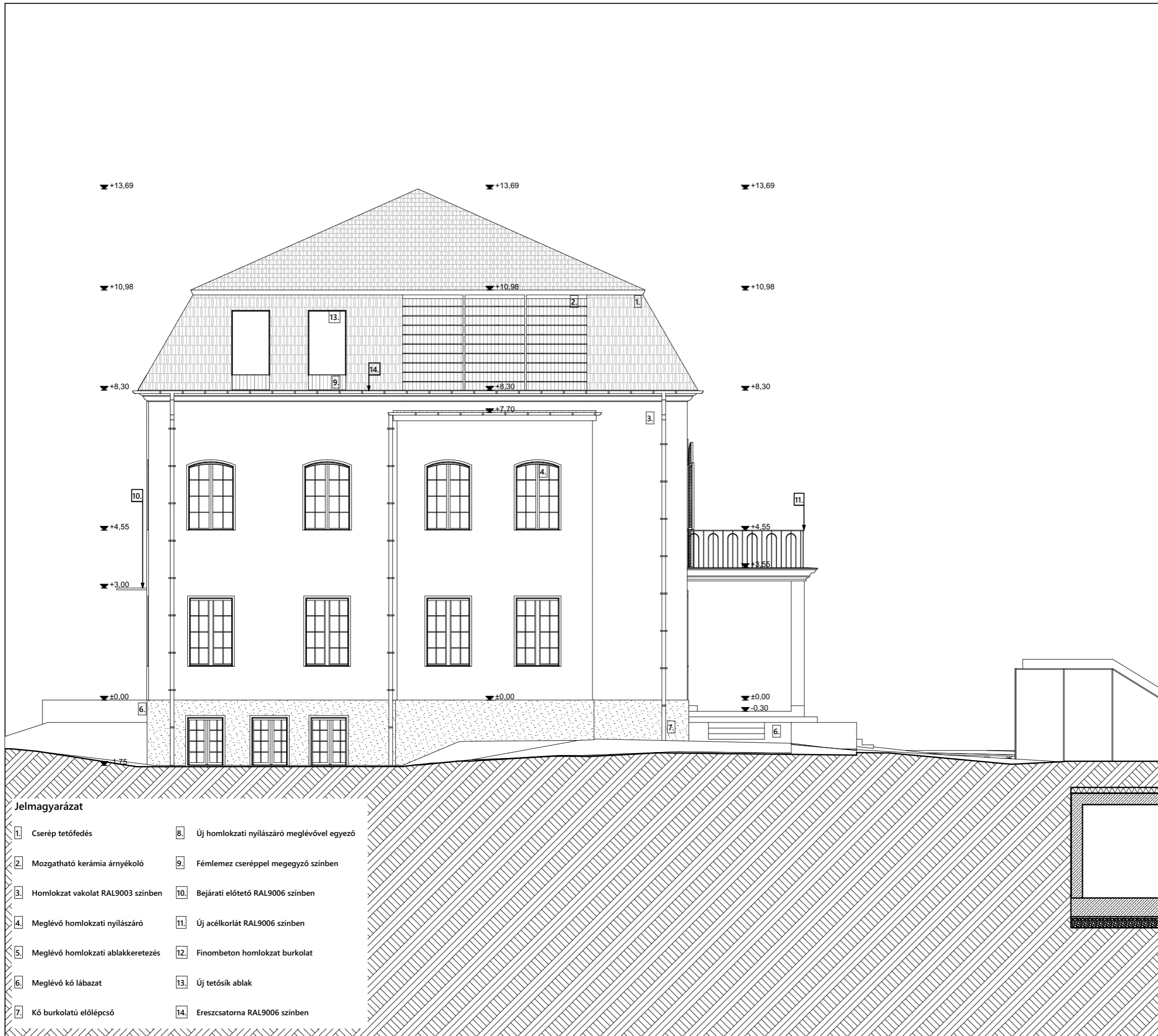
1:100

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlat

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Nyugati homlokzat

Azonosító szám

A-TK.16

Lépték

1:100

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Cserép tetőfedés | 8. Új homlokzati nyílászáró meglévővel egyező |
| 2. Mozgatható kerámia árnyékoló | 9. Fémlemez cseréppel megegyező színben |
| 3. Homlokzat vakolat RAL9003 színben | 10. Bejárati előtető RAL9006 színben |
| 4. Meglévő homlokzati nyílászáró | 11. Új acélkorlát RAL9006 színben |
| 5. Meglévő homlokzati ablakkeretezés | 12. Finombeton homlokzat burkolat |
| 6. Meglévő kő lábazat | 13. Új tetősík ablak |
| 7. Kő burkolatú előlépcső | 14. Ereszcsonna RAL9006 színben |

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők

Név és engedély szám

Aláírás

Vezető építész tervező

Gál Ádám É19-0433

Tervezőtárs

Bognár Dániel
É01-6454

Tervezőtárs

Vécsey Kristóf
É13-1527

Építész munkatárs

Müller Anna

Építész munkatárs

Váradí Kata

Építész munkatárs

Gellár Jakab

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Északi homlokzat

Azonosító szám

A-TK.17

Lépték

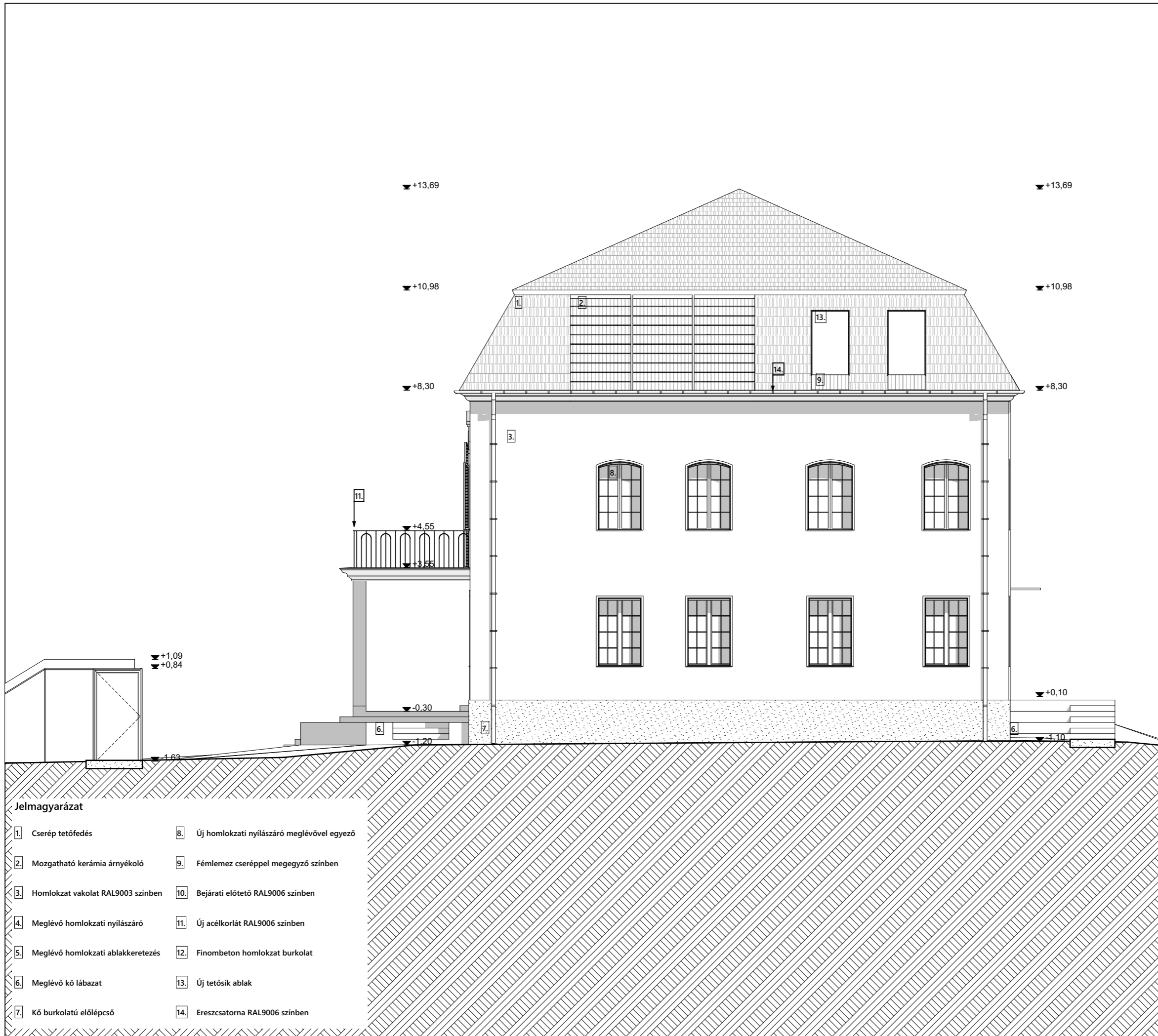
1:100

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Keleti homlokzat

Azonosító szám

A-TK.18

Lépték

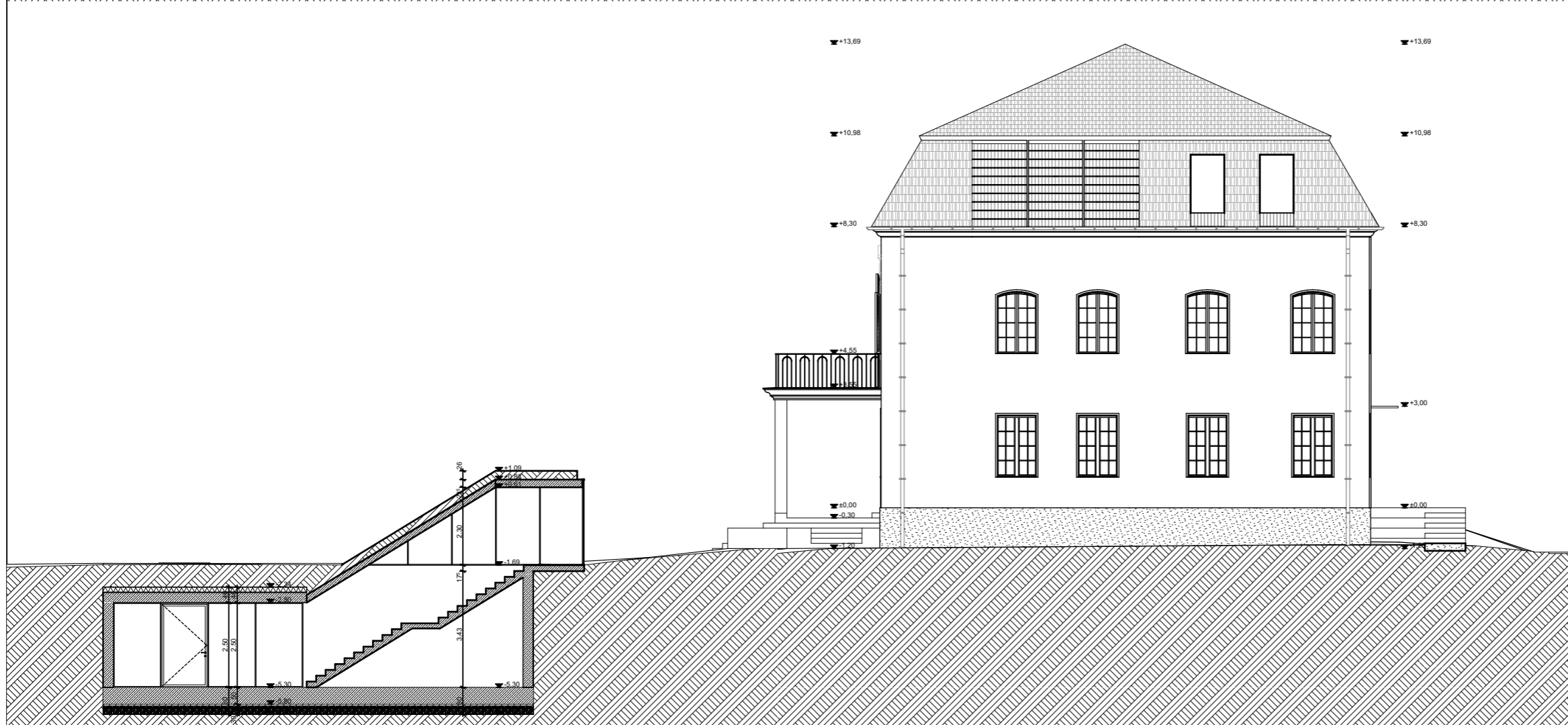
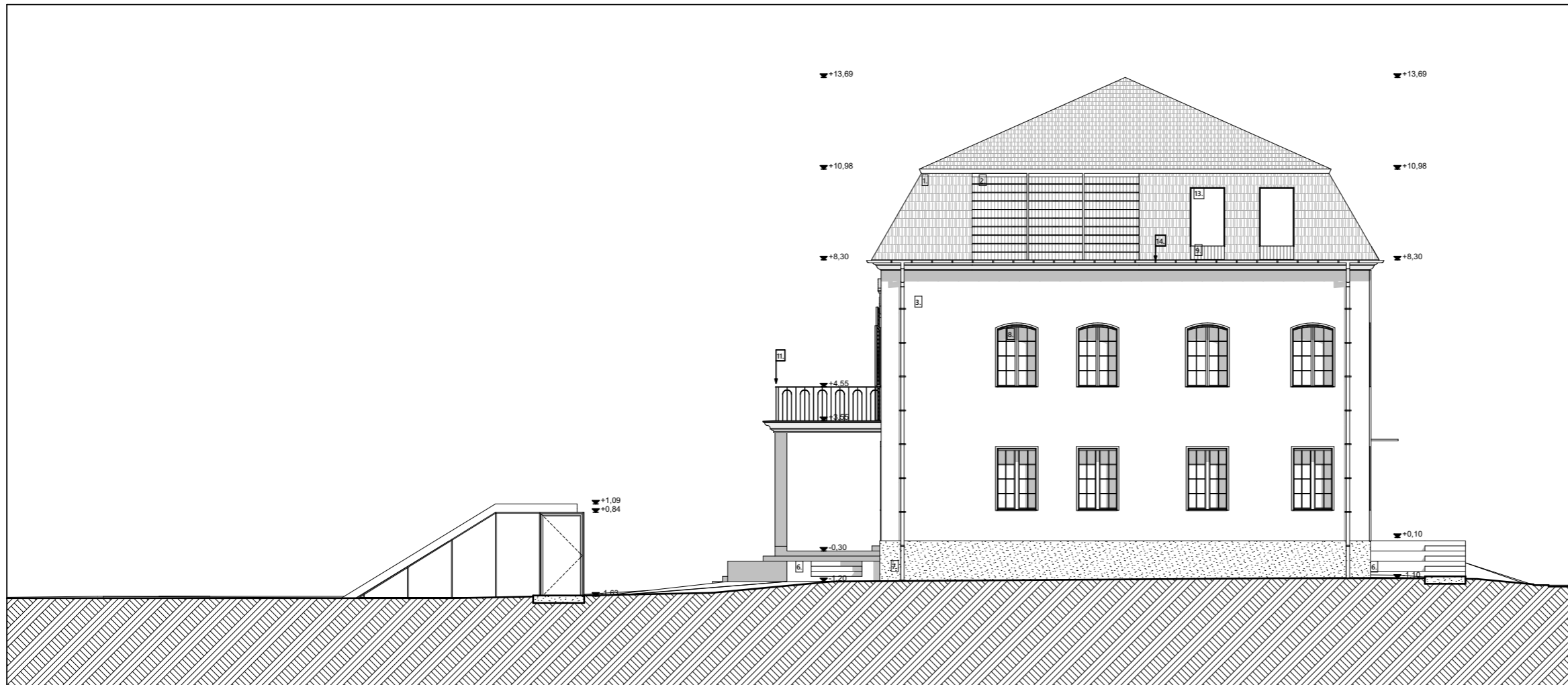
1:100

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Jelmagyarázat

- Falazott fal - Meglévő
- Falazott fal - Új
- Utólagos hőszigetelés
- Új vasbeton szerkezet

Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Garázs feljáró

Azonosító szám

A-TK.19

Lépték

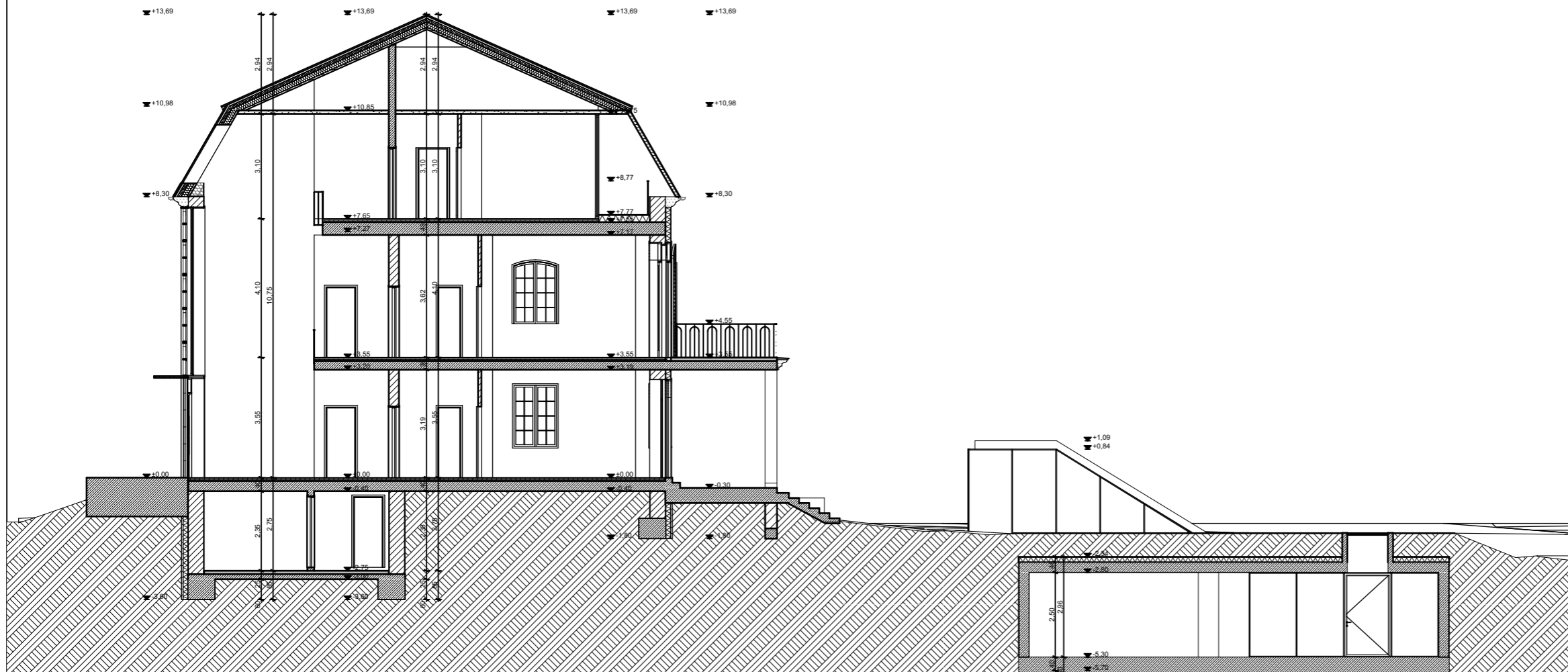
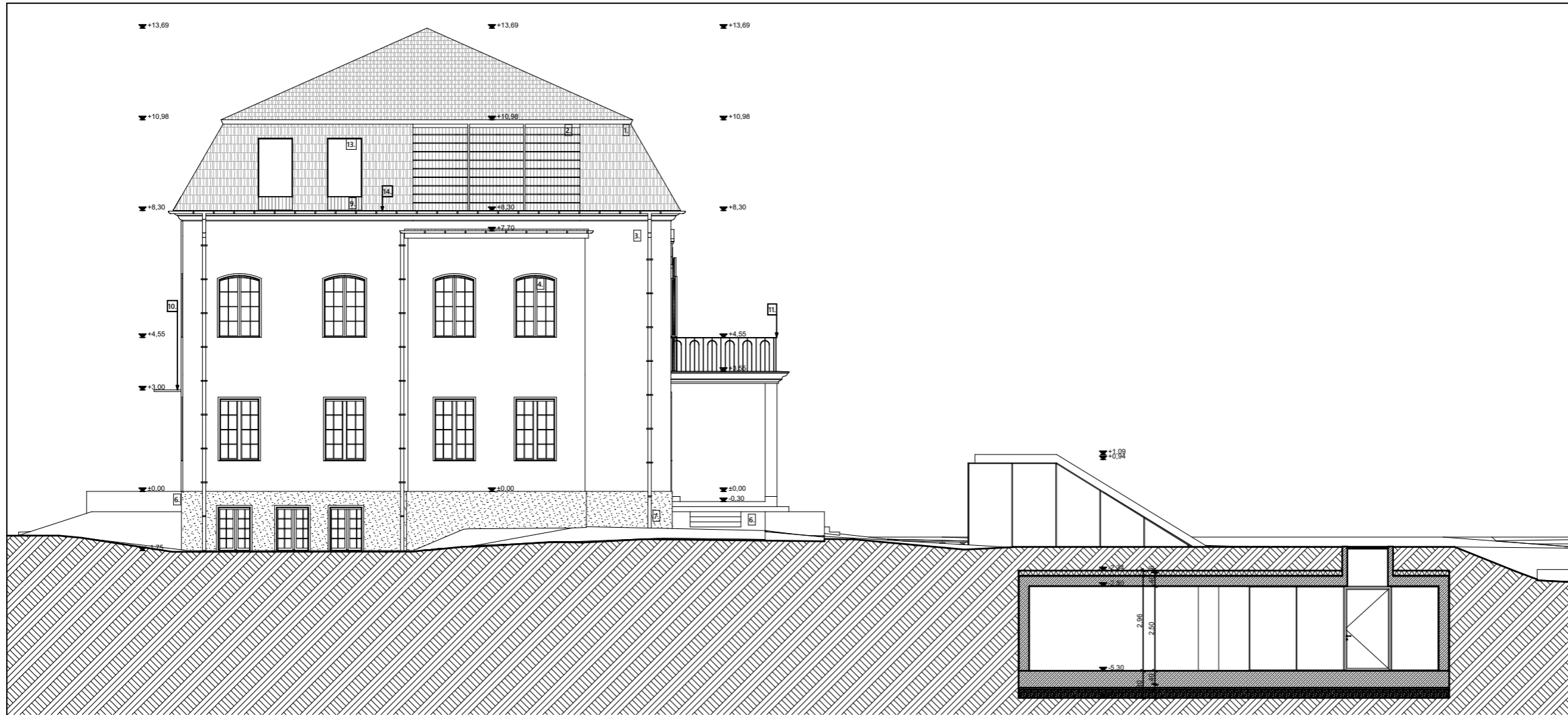
1:150, 1:100

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Jelmagyarázat		
	Falazott fal - Meglévő	
	Falazott fal - Új	
	Utólagos hőszigetelés	
	Új vasbeton szerkezet	
Terv: ±0,00 = +211,75		
Megrendelő Flovestor Passage Kft. 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37		
Projekt VH7 Göncz Árpád villa felújítás 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35		
Generál tervező D55 Építész Iroda 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64. tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu		
Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	<i>[Signature]</i>
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	<i>[Signature]</i>
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	<i>[Signature]</i>
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradi Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	
Tervfajta	Vázlaterv	
Terv típusa	Településképi dokumentáció	
Terv neve	Garázs feljáró	
Azonosító szám	A-TK.20	Lépték 1:150, 1:100
Fájlnev	VH7_ET01	Dátum 2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlatterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Kerti látványterv

Azonosító szám

A-TK.21

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlatterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Kerti látványterv

Azonosító szám

A-TK.22

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradai Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlatterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Kerti látványterv - Nyitott lamella

Azonosító szám

A-TK.23

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Bejárati látványterv

Azonosító szám

A-TK.24

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Garázs feljáró látványterv

Azonosító szám

A-TK.25

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉS Z I R O D A

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Várdi Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Garázs feljáró látványterv

Azonosító szám

A-TK.26

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: $\pm 0,00 = +211,75$

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Bejárati látványterv

Azonosító szám

A-TK.27

Lépték

1:2,185

Fájlnev

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: $\pm 0,00 = +211,75$

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Bejárati látványterv

Azonosító szám

A-TK.28

Lépték

1:2,185

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: $\pm 0,00 = +211,75$

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Hátsókeri látványterv

Azonosító szám

A-TK.29

Lépték

1:2,185

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Lépcsőházi látványterv

Azonosító szám

A-TK.30

Lépték

1:2,185

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Tetőter beépítés látványterv

Azonosító szám

A-TK.31

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: $\pm 0,00 = +211,75$

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉS Z I R O D A

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Tetőter beépítés látványterv

Azonosító szám

A-TK.32

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlatterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Garázs lejáró látványterv

Azonosító szám

A-TK.33

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Parkoló látványterv

Azonosító szám

A-TK.34

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉS Z I R O D A

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Parkoló látványterv

Azonosító szám

A-TK.35

Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉS Z I R O D A

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Parkoló látványterv

Azonosító szám

A-TK.36

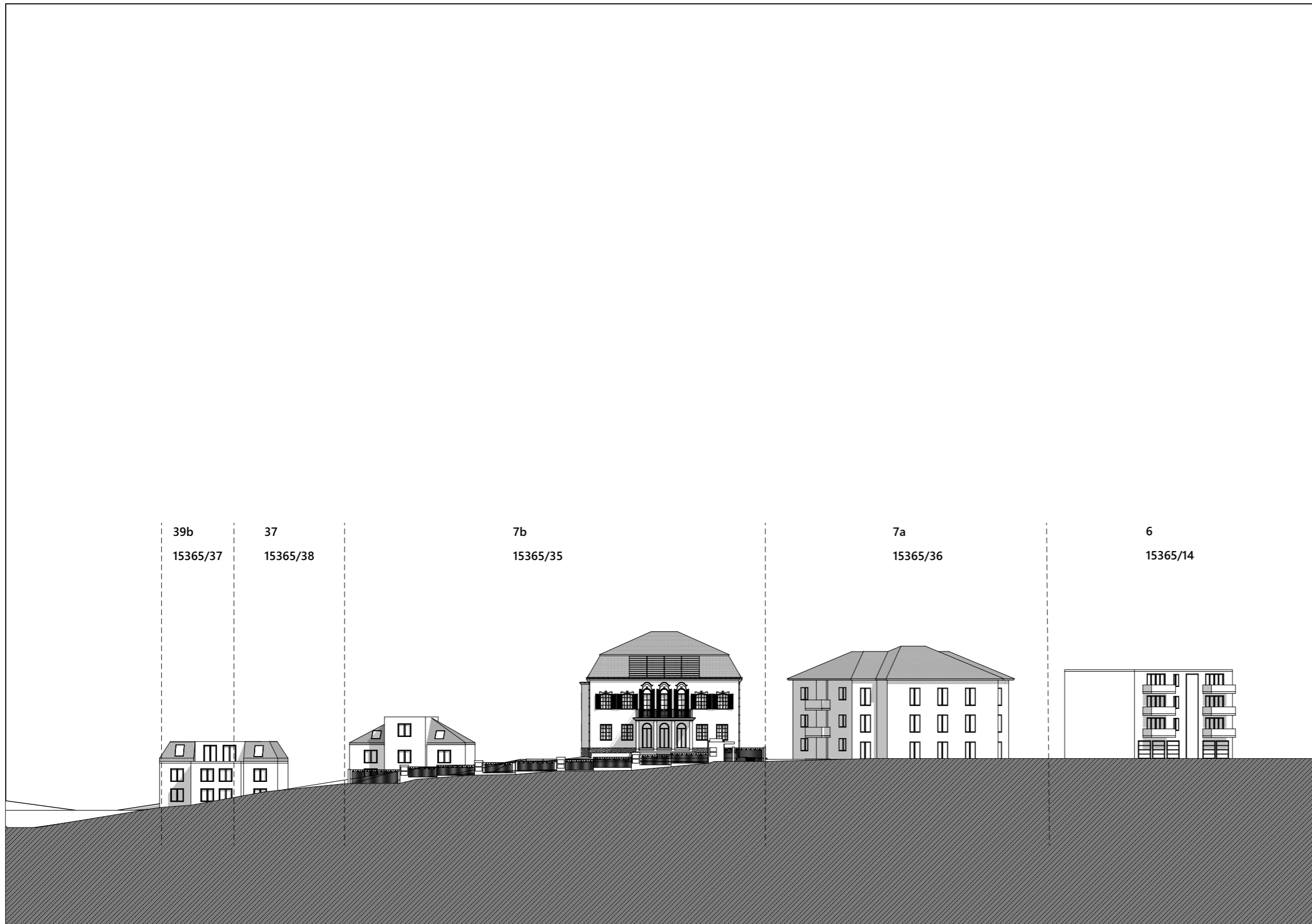
Lépték

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉS Z I R O D A

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlatterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Utcakép

Azonosító szám

A-TK.37

Lépték

1:500

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
 ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
 tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta
Vázlaterv

Terv típusa
Településképi dokumentáció

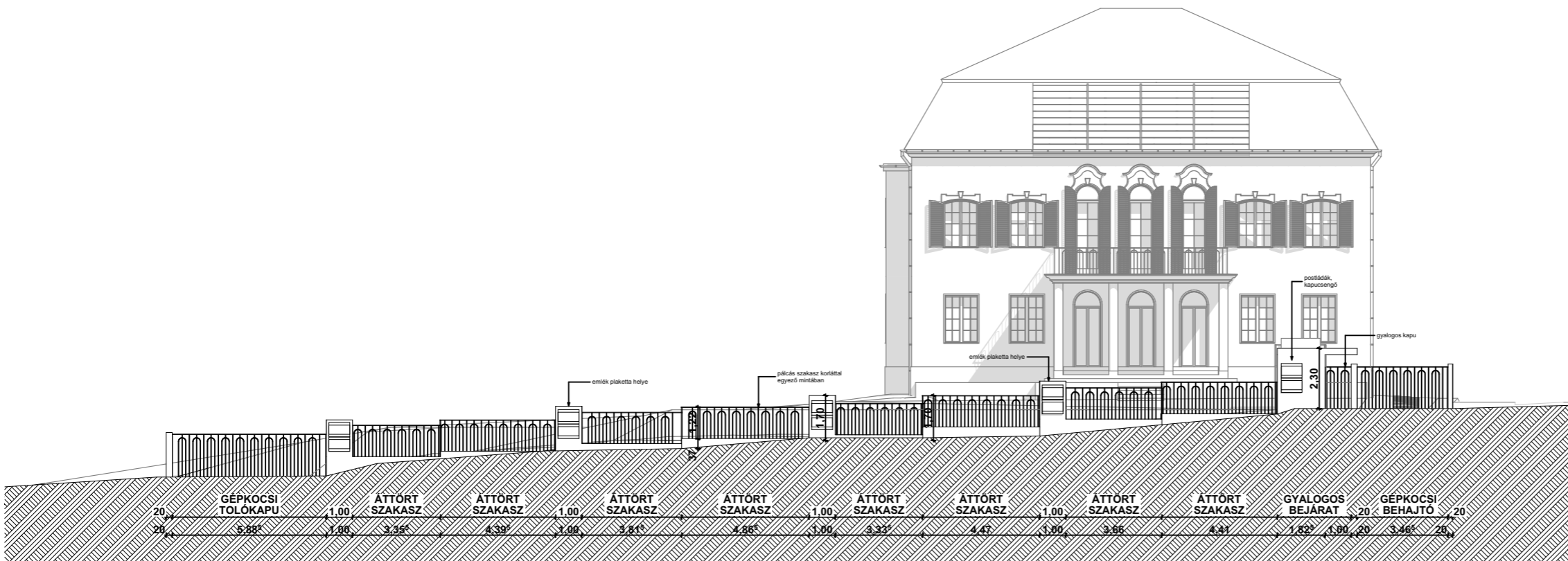
Terv neve
Utcafronti kerítés terve

Azonosító szám
A-TK.38

Lépték
1:200, 1:4,370

Fájlnev
VH7_ET01

Dátum
2023. 08. 25.



Terepszint alatti építés

Telek terület: 1845 m²
Maximális terepszint alatti beépíthetőség: 25% - 461,25 m²

Meglévő állapot:

Beépítettség:
110,48 m² < 461,25 m²

Tervezett állapot:

Beépítettség:
110,48+332,88= 443,36 m²
443,36 m² < 461,25 m² **MEGFELEL**



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Beépítettség számítás-Terepszint alatt

Azonosító szám

A-TK.40

Lépték

1:200

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.

Terepszint feletti építés

Telek terület: 1845 m²
Maximális terepszint feletti beépíthetőség: 15% - 276,75 m²

Meglévő állapot:

Beépítettség:

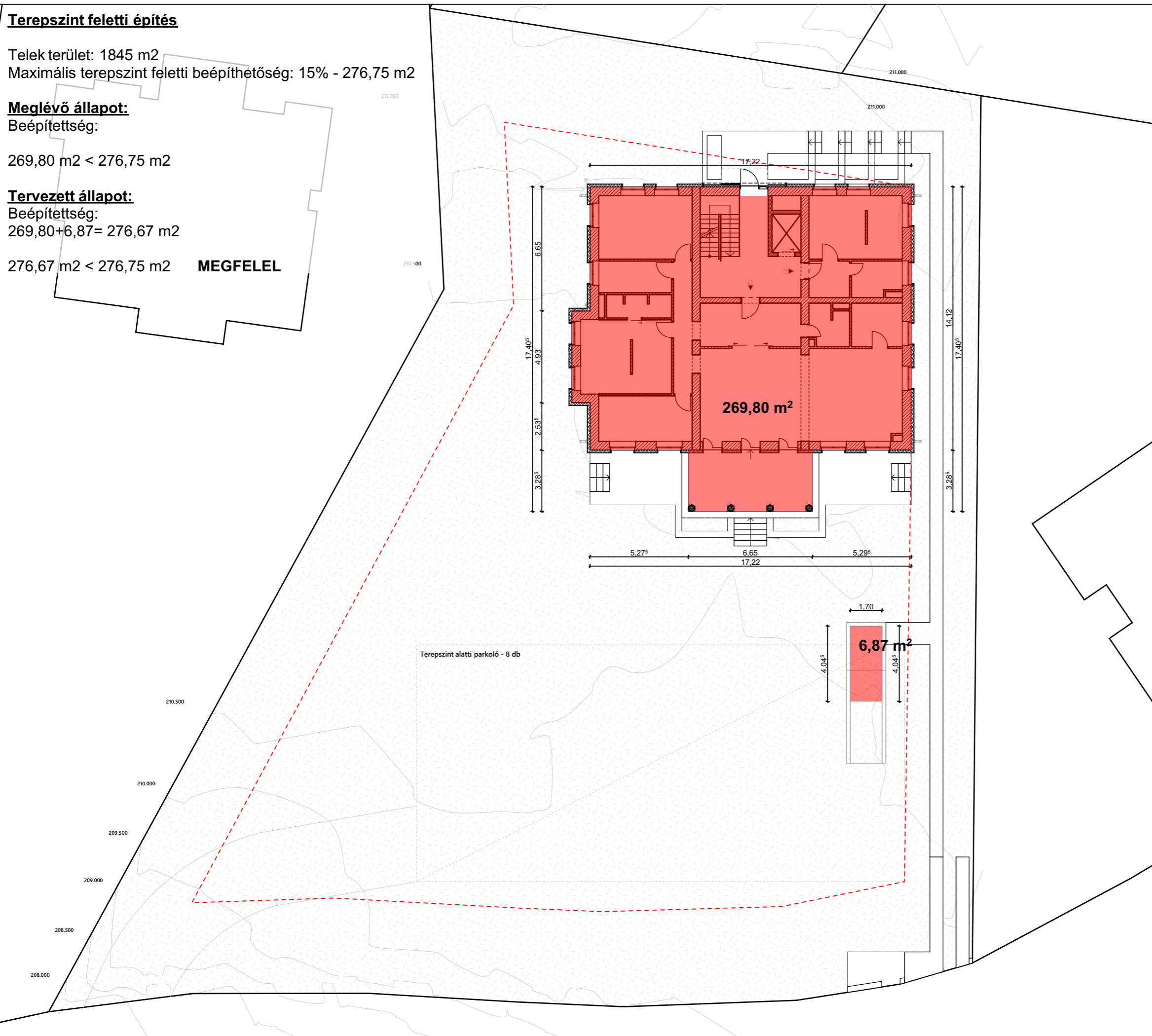
269,80 m² < 276,75 m²

Tervezett állapot:

Beépítettség:

269,80+6,87= 276,67 m²

276,67 m² < 276,75 m² **MEGFELEL**



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda

1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Beépítettségi számítás-Terepszint felett

Azonosító szám

A-TK.41

Lépték

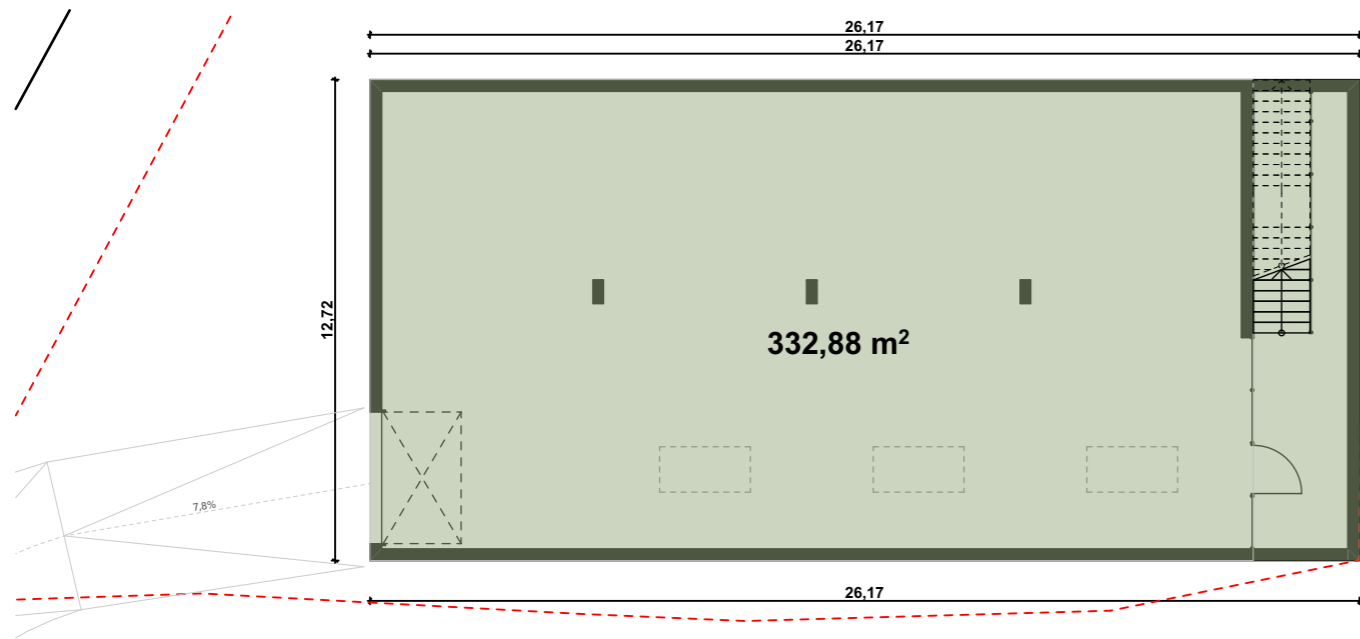
1:200

Fájlnev

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terepszint feletti építés

Telek terület: 1845 m²
 Maximális általános szintterület: 0,4 - 738 m²
 Maximális parkolási szintterület: 0,3 - 553,5 m²

Meglévő állapot:

Parkolási szintterület:

Garázs: 332,88 m²

332,88 < 553,5 m² **MEGFELEL**

Általános szintterület:

-1 pince: 62,15 m²

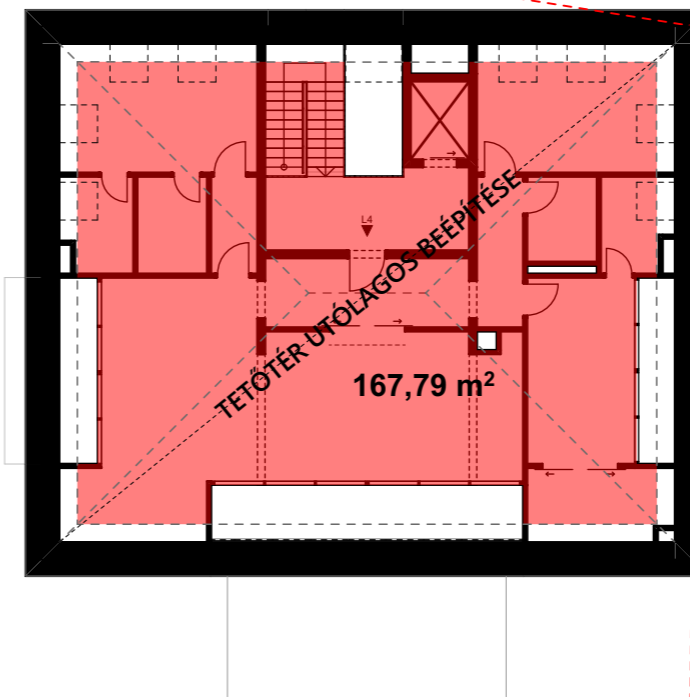
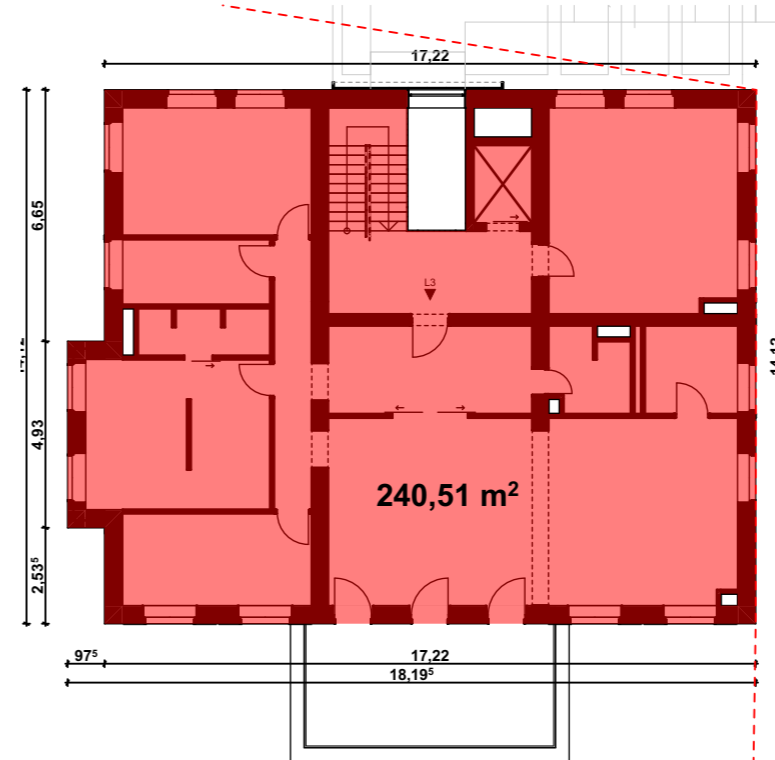
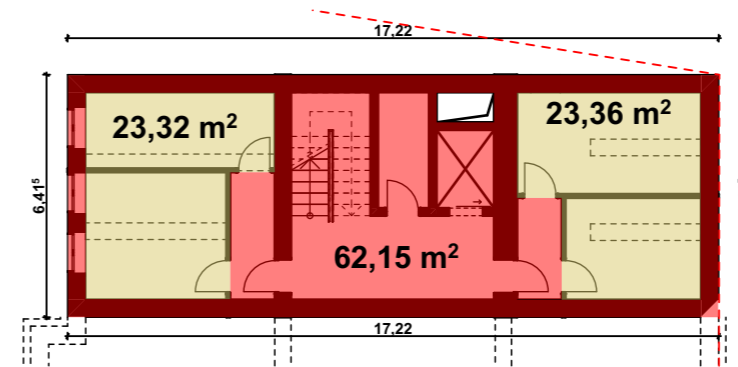
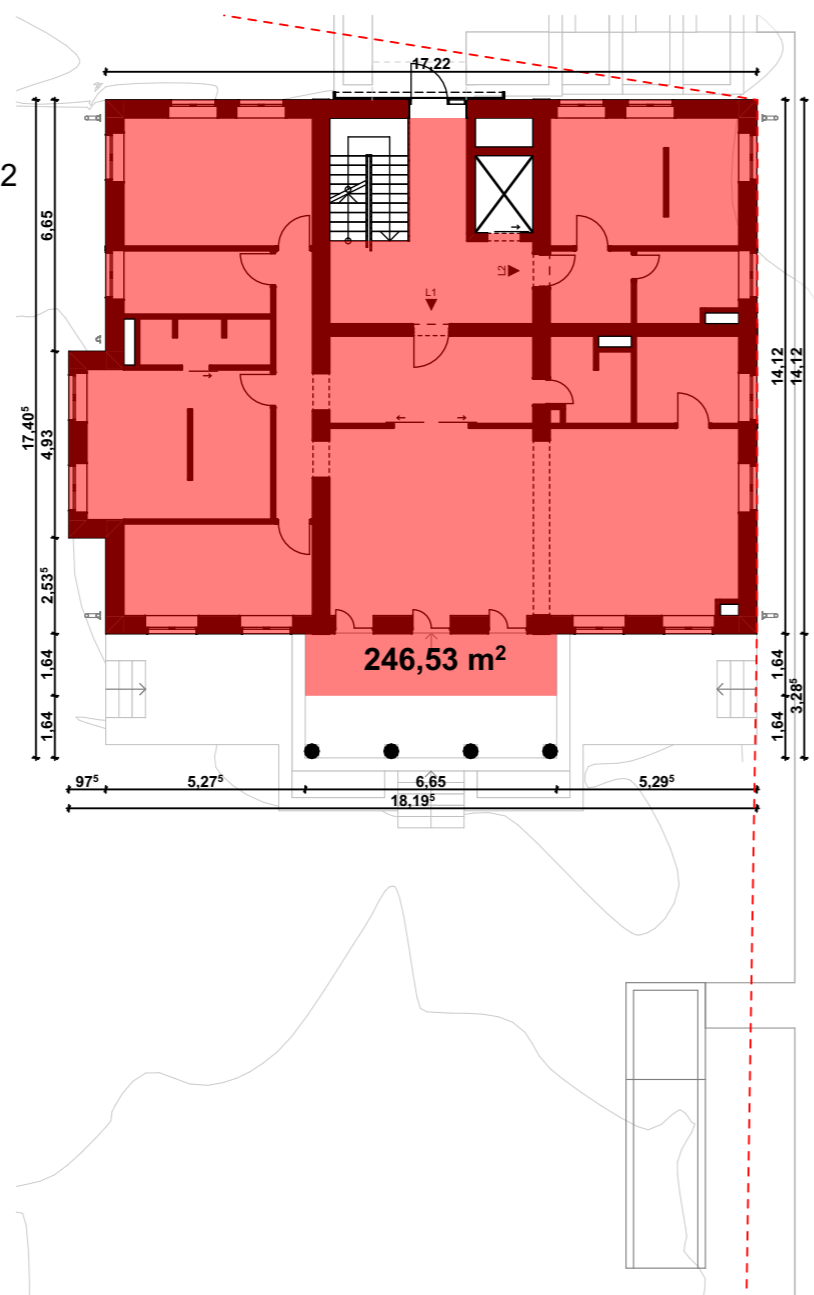
Földszint: 246,53 m²

1. emelet: 240,51 m²

Tetőtér: Meglévő tetőtér utólagos beépítése

Összese: 549,19m²

549,19 m² < 738 m² **MEGFELEL**



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
 ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
 tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Szintterület számítás

Azonosító szám

A-TK.42

Lépték

1:200

Fájlnév

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.

Barlangvédelmi szabályozás:

Telek terület: 1845 m²
Maximális vízzáró burkolat: 40% - 738 m²

Meglévő állapot:

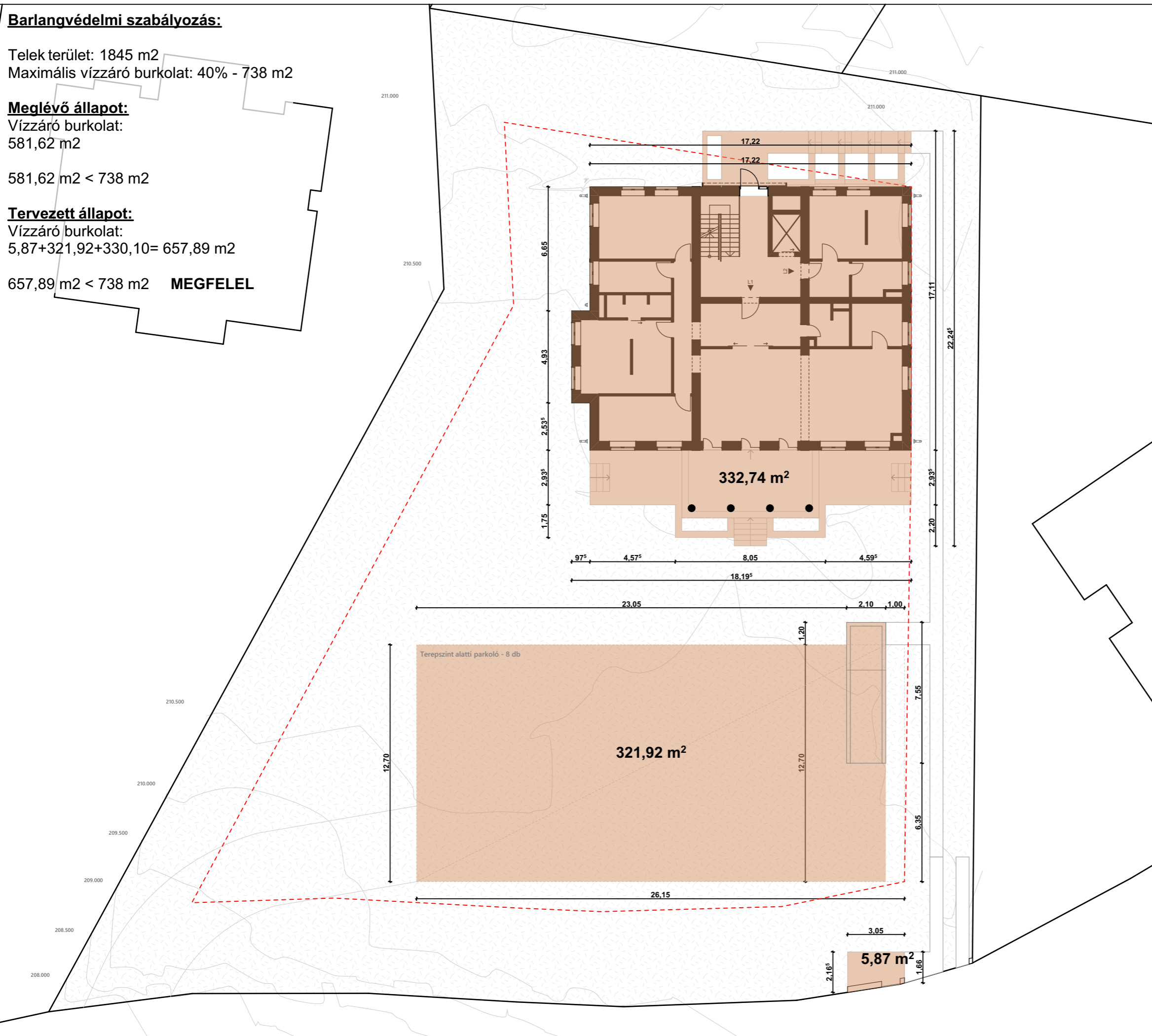
Vízzáró burkolat:
581,62 m²

581,62 m² < 738 m²

Tervezett állapot:

Vízzáró burkolat:
5,87+321,92+330,10= 657,89 m²

657,89 m² < 738 m² **MEGFELEL**



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda

1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlat

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Barlangvédelmi szabályozás

Azonosító szám

A-TK.43

Lépték

1:200

Fájlnev

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.

Épületmagasság

Épület kerülete: 71,20 m
Maximális épületmagasság: 7,5 m

Meglévő állapot:

Épületmagasság:

Homlokzati felületek:

152,38+154,29+172,48+150= 629,15 m²

628,22/71,20=8,82 m

Tervezett állapot:

Meglévő épület:

VÁLTOZATLAN

Garázs feljáró

Épület kerülete: 11,48
Maximális épületmagasság: 7,5

Tervezett állapot:

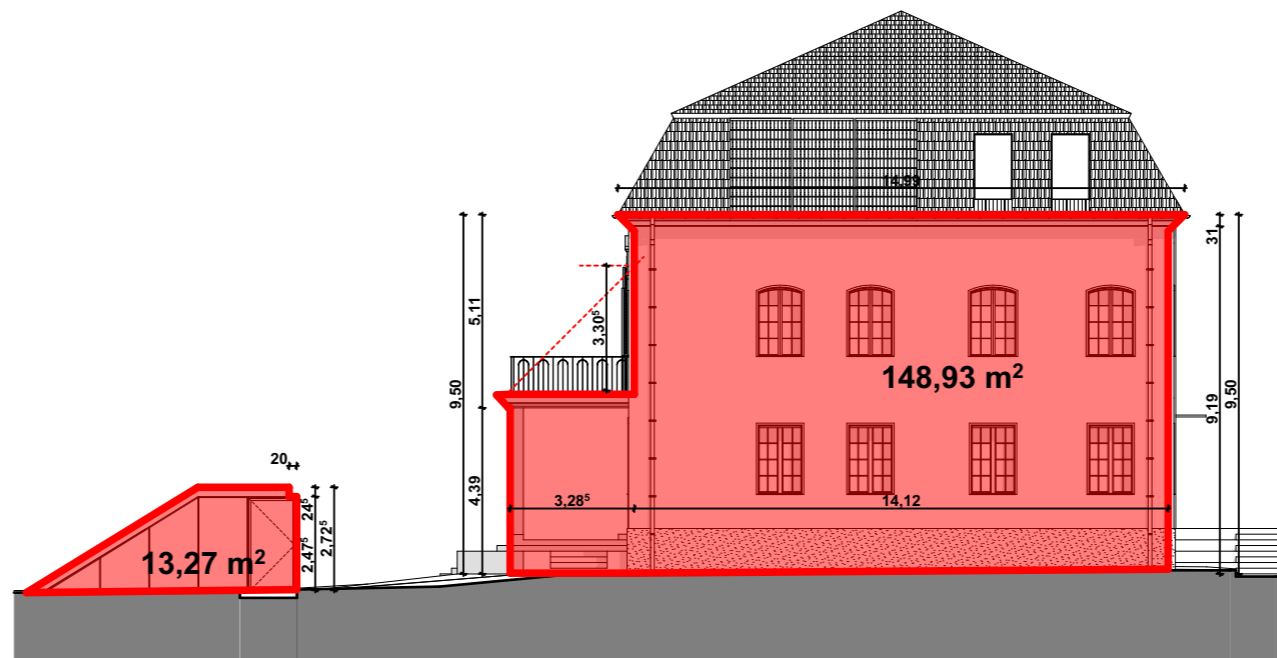
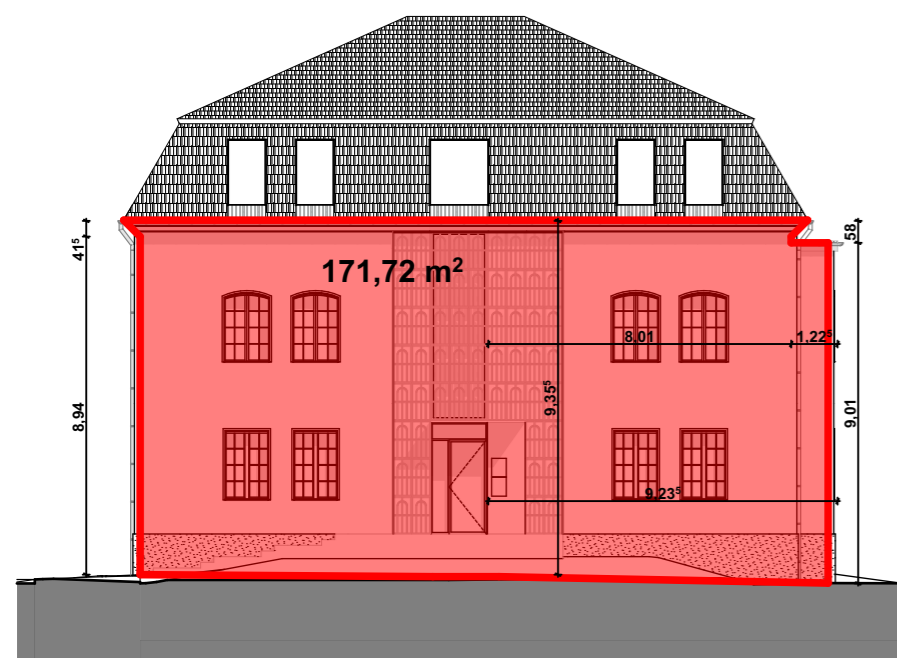
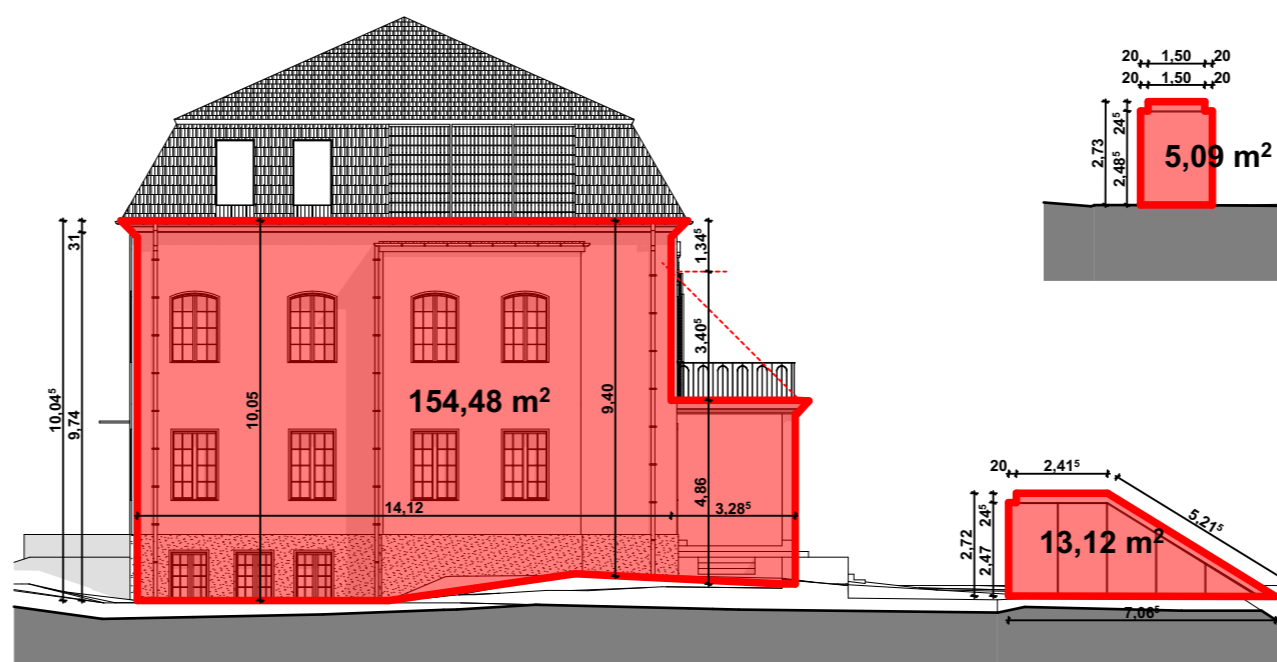
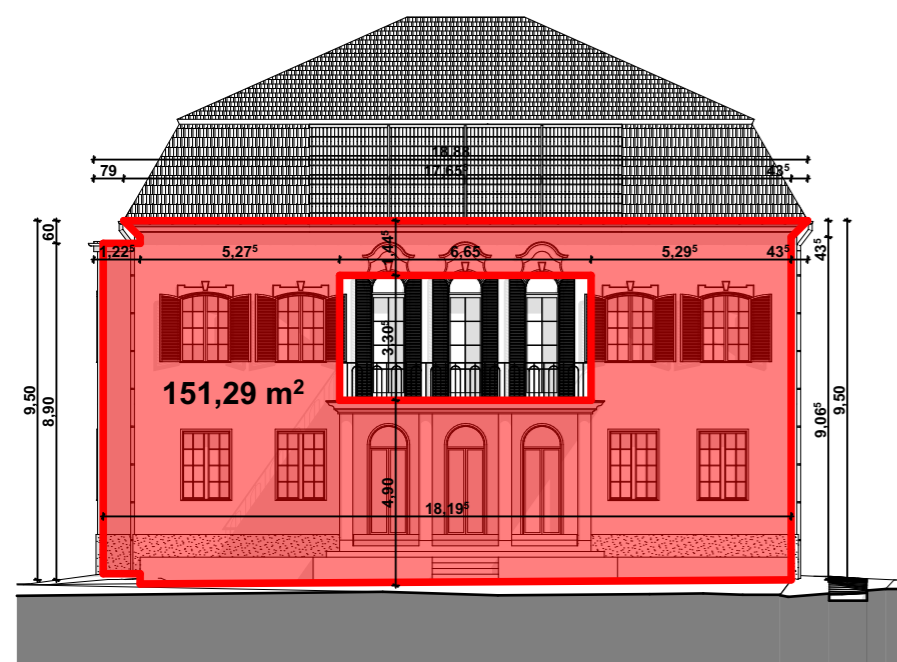
Épültmagasság:

Homlokzati felületek:

5,09+13,12+13,27=31,48 m²

31,48/11,48= 2,74 m

2,74 m < 7,5 m **MEGFELEL**



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő

Flovestor Passage Kft.

1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt

VH7 | Göncz Árpád villa felújítás

1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező

D55
ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda

1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.

tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta

Vázlaterv

Terv típusa

Településképi dokumentáció

Terv neve

Épületmagasság

Azonosító szám

A-TK.44

Lépték

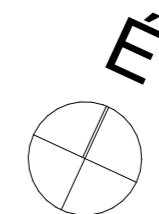
1:200

Fájlnev

VH7_ET01

Dátum

2023. 08. 25.



Terv: ±0,00 = +211,75

Megrendelő
Flovestor Passage Kft.
 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. 1 em. 37

Projekt
VH7 | Göncz Árpád villa felújítás
 1025 Budapest, Vérhalom tér 7. / 15365/35

Generál tervező
D55
 ÉPÍTÉSZ IRODA

D55 Építész Iroda
 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
 tel: +3630 3598551 email: iroda@d55.hu

Tervezők	Név és engedély szám	Aláírás
Vezető építész tervező	Gál Ádám É19-0433	
Tervezőtárs	Bognár Dániel É01-6454	
Tervezőtárs	Vécsey Kristóf É13-1527	
Építész munkatárs	Müller Anna	
Építész munkatárs	Váradí Kata	
Építész munkatárs	Gellár Jakab	

Tervfajta
Vázlaterv

Terv típusa
Településképi dokumentáció

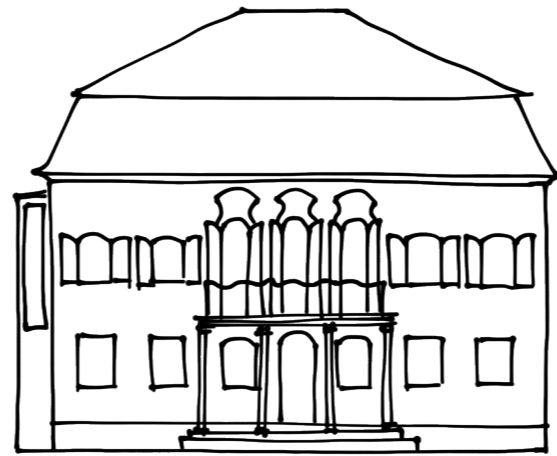
Terv neve
Geodézia

Azonosító szám
A-TK.45

Lépték
1:200

Fájlnev
VH7_ET01

Dátum
2023. 08. 25.



DSS
ÉPÍTÉSZ IRODA